



Codice: [V001653](#)

MODERNA VILLA VISTA LAGO A GARDONE RIVIERA

Via dei Colli Gardone Riviera BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 249 mq Giardino 2500 mq

DESCRIZIONE:

In pregevole zona collinare immersa nel verde a soli 1,5 km dalla spiaggia e dal lungolago di Gardone Riviera, proponiamo moderna ed esclusiva villa singola con stupenda e totale vista lago, piscina e giardino privati, edificata su lotto di circa 2.500 mq. Gli ambienti interni, luminosi ed eleganti, si articolano su due piani fuori terra. Al piano terra troviamo: ingresso, ampia zona living open space con cucina a vista, camera con bagno privato, zona di servizio con guardaroba, lavanderia, locale tecnico e bagno di servizio. Dalle stanze del piano terra si accede attraverso le ampie vetrate al portico ed al pergolato coperti che collegano l'abitazione all'area esterna, molto curata e gradevole, dove trovano posto l'ampio giardino privato e la scenografica piscina a sfioro con zona idromassaggio. Al primo piano, due ampie camere dotate di bagno privato e cabina armadio, che accedono al balcone dal quale ammirare l'affascinante panorama del lago. Completano la proprietà i posti auto esterni per più autovetture. Abitazione di prestigio con favolosa visuale del lago da tutti i vari punti della proprietà. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo.

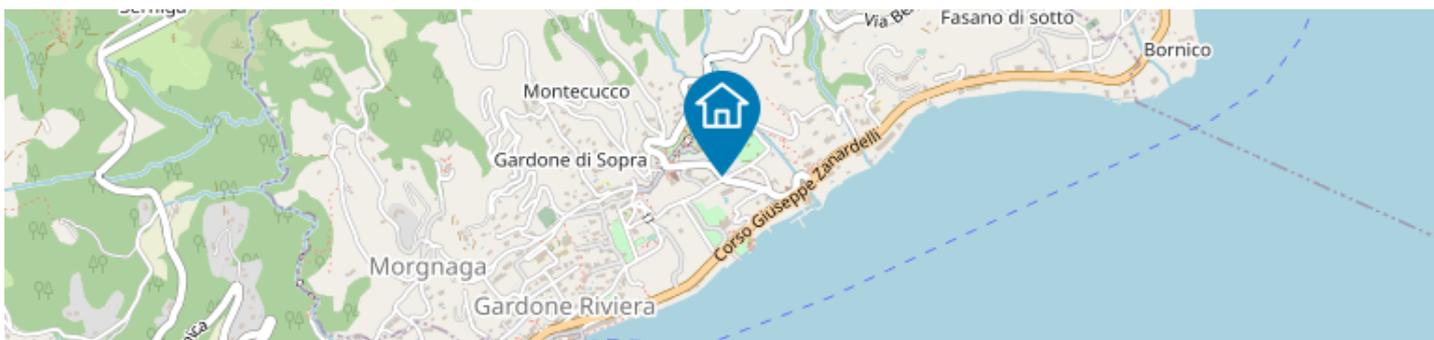
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: B	IPE Minima: 46,54	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 10,5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 21	Portici: 2	Mq Portici: 44
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone