



Codice: [V001653](#)

## MODERNA VILLA VISTA LAGO A GARDONE RIVIERA

Via dei Colli Gardone Riviera BS Italia

**VENDITA**  
Trattativa  
riservata

Letti 3    Bagni 4    Commerciali 249 mq    Giardino 2500 mq

### DESCRIZIONE:

In pregevole zona collinare immersa nel verde a soli 1,5 km dalla spiaggia e dal lungolago di Gardone Riviera, proponiamo moderna ed esclusiva villa singola con stupenda e totale vista lago, piscina e giardino privati, edificata su lotto di circa 2.500 mq. Gli ambienti interni, luminosi ed eleganti, si articolano su due piani fuori terra. Al piano terra troviamo: ingresso, ampia zona living open space con cucina a vista, camera con bagno privato, zona di servizio con guardaroba, lavanderia, locale tecnico e bagno di servizio. Dalle stanze del piano terra si accede attraverso le ampie vetrate al portico ed al pergolato coperti che collegano l'abitazione all'area esterna, molto curata e gradevole, dove trovano posto l'ampio giardino privato e la scenografica piscina a sfioro con zona idromassaggio. Al primo piano, due ampie camere dotate di bagno privato e cabina armadio, che accedono al balcone dal quale ammirare l'affascinante panorama del lago. Completano la proprietà i posti auto esterni per più autovetture. Abitazione di prestigio con favolosa visuale del lago da tutti i vari punti della proprietà. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo.

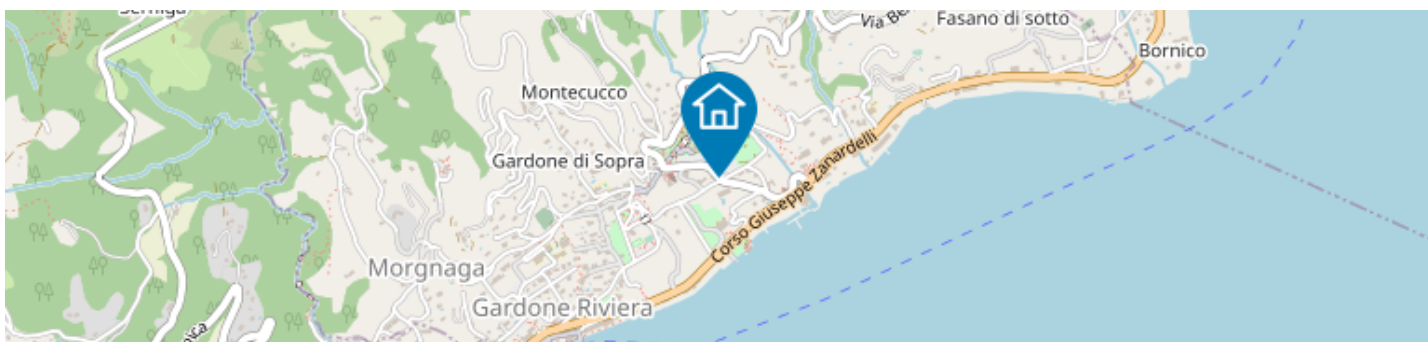
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> B	<b>IPE Minima:</b> 46,54	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 10,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 21	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 44
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone