



Code: [V001679](#)

## BEDEUTENDE ERTRÄGLICHE GEWERBEIMMOBILIE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Dante Alighieri Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**450.000€**

Kommerziell

 150 mq

### BESCHREIBUNG:

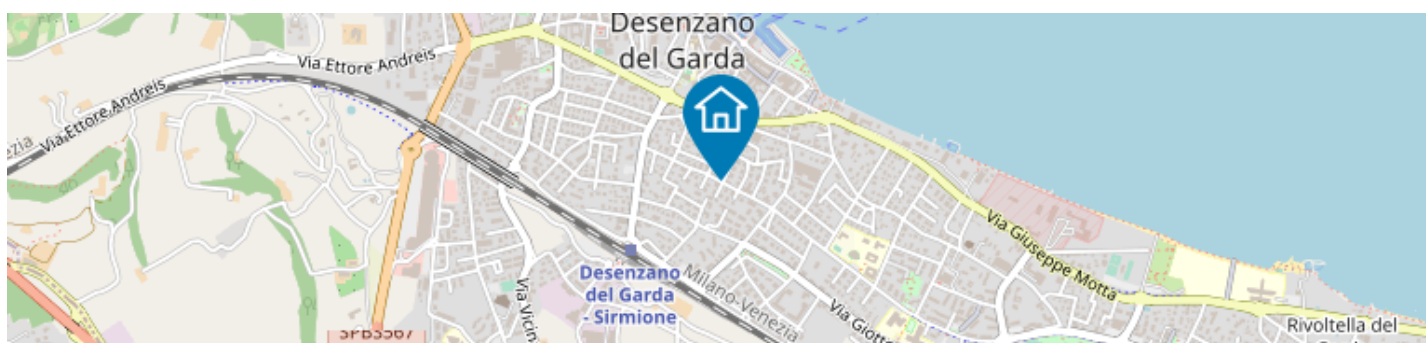
In einer strategischen und zentralen Lage in der Stadt Desenzano del Garda, mit Blick auf die Hauptstraße, große Sichtbarkeit, bedeutende Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss mit großen Schaufenstern. Ein großer Parkplatz befindet sich vor dem Geschäft. Die Immobilie ist derzeit an ein bedeutendes medizinisches Unternehmen mit einer Jahresmiete von etwa 24.000,00 € pro Jahr vermietet. Ausgezeichnete Investition. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> D	<b>IPE-Minimum:</b> 571,34	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 1	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung  
g Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Unabhängiger  
Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher