

Codice: [V001687](#)

## RUSTICO VISTA LAGO DA RISTRUTTURARE A TOSCOLANO MADERNO

Via Pulciano Cecina Toscolano Maderno BS Italia

**VENDITA**  
**930.000€**

Letti      Bagni      Commerciali



7



2



515 mq

### DESCRIZIONE:

In esclusiva posizione collinare immersa nel verde, a soli 2 km dall'ingresso del Golf Bogliaco ed a soli 3,5 km dalle spiagge e dal centro del paese di Toscolano Maderno, proponiamo caratteristico rustico da ristrutturare con bellissima vista lago. L'immobile sia per collocazione che per dimensione si presta alla realizzazione, previa ristrutturazione, di una prestigiosa residenza privata o suddivisione in più appartamenti o realizzazione di una struttura ricettiva quale affitta camere o B&B. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e/o sopralluogo.

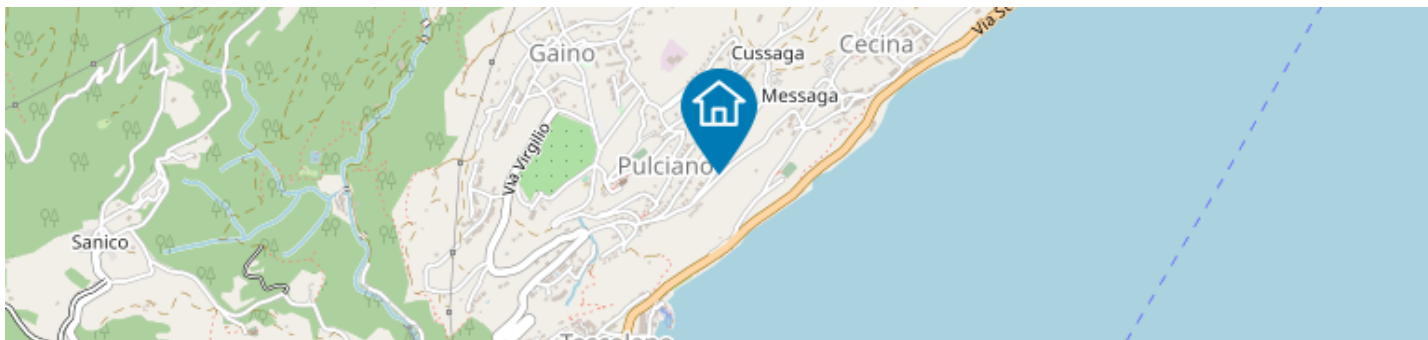
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Da Creare	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 11,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 126
<b>Giardino:</b> Cortile	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone