

Code: [V001687](#)

## BAUERNHAUS MIT SEEBLICK, ZU RENOVIEREN IN TOSCOLANO MADERNO

Via Pulciano Cecina Toscolano Maderno BS Italia

**VERKAUF**  
**930.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



7



2



515 mq

### BESCHREIBUNG:

In exklusiver Hanglage, umgeben von Grün, nur 2 km vom Eingang zum Golfplatz Bogliaco und nur 3,5 km von den Stränden und dem Zentrum der Stadt Toscolano Maderno entfernt, bieten wir ein charakteristisches, renovierungsbedürftiges Landhaus mit fantastischem Seeblick zum Verkauf. Das Anwesen eignet sich sowohl aufgrund seiner Lage als auch aufgrund seiner Größe dazu, durch eine Renovierung einen repräsentativen Privatwohnsitz zu errichten oder es in mehrere Wohneinheiten aufzuteilen, bzw. eine touristische Struktur wie z.B. Zimmer zur Vermietung oder ein B&B zu schaffen. Wir stehen für weitere Informationen und/oder Besichtigungen zur Verfügung.

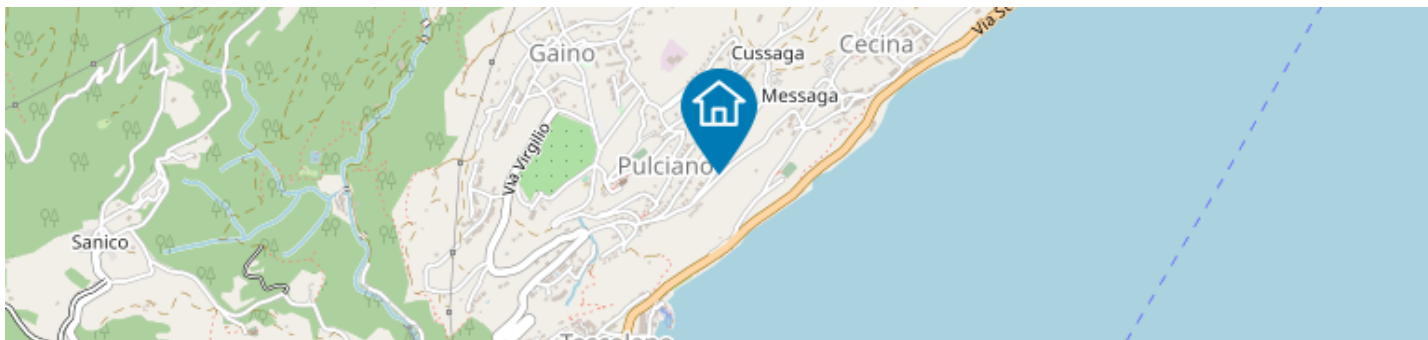
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> muss eingebaut werden	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 11,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 2	<b>Mq Arkaden:</b> 126
<b>Garten:</b> Innenhof	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher