



Code: [V001685](#)

## SCHÖNE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT PRIVATEM GARTEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via delle Rose Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**550.000€**

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell 100 mq    Garten 215 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer schönen Wohngegend in der Gemeinde Desenzano, in der Nähe von allen Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrsverbindungen, bieten wir eine Doppelhaushälfte mit großem Garten zum Verkauf. Das Eigentum, auf drei Ebenen entwickelt, ist derzeit in zwei Wohneinheiten geteilt, die durch eine unabhängige Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit Küche, Bad und Zugang zu einer geräumigen Veranda mit Blick auf den Garten, der mit schönen Olivenbäumen bepflanzt ist. Im Untergeschoss befinden sich ein großes Doppelschlafzimmer, ein Bad mit Dusche und ein großer Raum, der derzeit als Wohnraum mit offener Küche genutzt wird. Im ersten Obergeschoss befindet sich die zweite Wohneinheit, bestehend aus einem Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einer geräumigen Terrasse, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer. Die Immobilie verfügt über zwei Garagen im Untergeschoss, mit direktem Zugang zum Haus. Gepflegte Immobilie, die ohne übermäßige Kosten zu einer einzigen Wohneinheit umgestaltet werden kann. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne unverbindlich zur Verfügung.

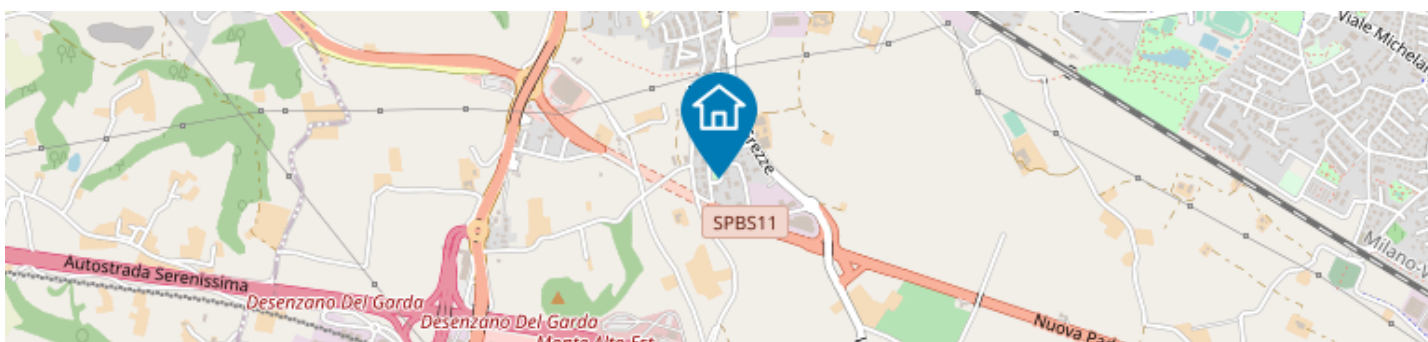
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> E IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 30	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 15	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 3
		<b>Terrassen:</b> 1
		<b>Mq Arkaden:</b> 10



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geländer
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher