

Codice: [V001704](#)

## IMPORTANTE PROPRIETÀ FRONTE LAGO CON PARCO A TOSCOLANO MADERNO

Via Leopardi Toscolano Maderno BS Italia

**VENDITA**  
**3.300.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 8     4     333 mq     2800 mq

### DESCRIZIONE:

In esclusiva posizione fronte lago a Toscolano Maderno, inserita in ampio parco di circa 2.800 mq. con accesso diretto al lungolago e al pontile privato, proponiamo importante proprietà costruita negli anni '50. La villa è suddivisa in due unità abitative più seminterrato. Al piano rialzato troviamo: ingresso, zona living con cucina a vista ed affaccio sulla veranda, 3 camere matrimoniali, bagno e porticato. Il piano primo, raggiungibile tramite scala interna, si compone di: zona living con cucina ed affaccio sul balcone, 5 camere da letto, 3 bagni e ulteriore balcone. Sempre tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove troviamo i locali accessori, tra cui due grandi cantine e locale tecnico. Ampio garage di pertinenza delle due abitazioni. Presente inoltre un aumento volumetrico fino a 120 mq di superficie. La proprietà è dotata di doppio accesso, sia dal lungolago che dalla strada laterale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione su richiesta e sopralluogo.

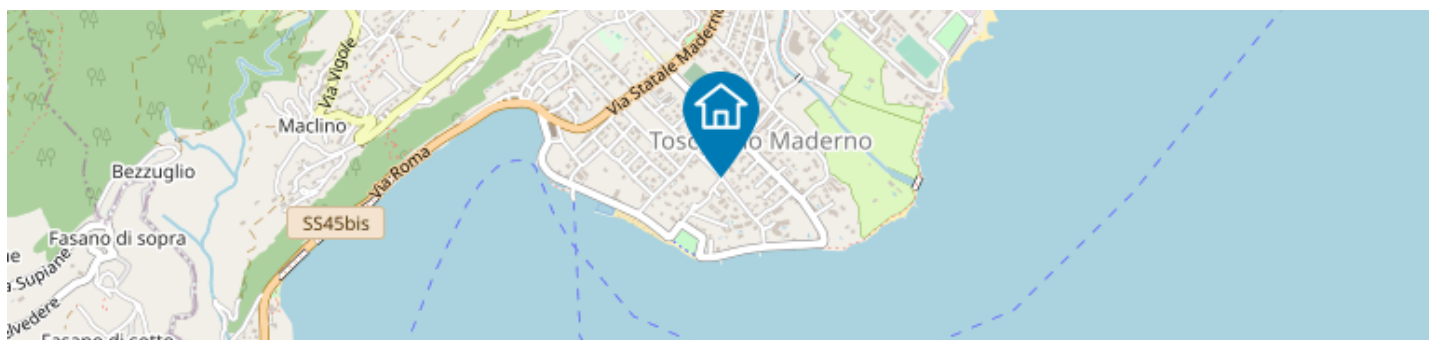
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 20	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 45	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 55	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ CANCELLO Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Darsena Posto Barca
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Veranda



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone