

Codice: [V001704](#)

IMPORTANTE PROPRIETÀ FRONTE LAGO CON PARCO A TOSCOLANO MADERNO

Via Leopardi Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
3.300.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 8  4  333 mq  2800 mq

DESCRIZIONE:

In esclusiva posizione fronte lago a Toscolano Maderno, inserita in ampio parco di circa 2.800 mq. con accesso diretto al lungolago e al pontile privato, proponiamo importante proprietà costruita negli anni '50. La villa è suddivisa in due unità abitative più seminterrato. Al piano rialzato troviamo: ingresso, zona living con cucina a vista ed affaccio sulla veranda, 3 camere matrimoniali, bagno e porticato. Il piano primo, raggiungibile tramite scala interna, si compone di: zona living con cucina ed affaccio sul balcone, 5 camere da letto, 3 bagni e ulteriore balcone. Sempre tramite scala interna si accede al piano seminterrato dove troviamo i locali accessori, tra cui due grandi cantine e locale tecnico. Ampio garage di pertinenza delle due abitazioni. Presente inoltre un aumento volumetrico fino a 120 mq di superficie. La proprietà è dotata di doppio accesso, sia dal lungolago che dalla strada laterale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione su richiesta e sopralluogo.

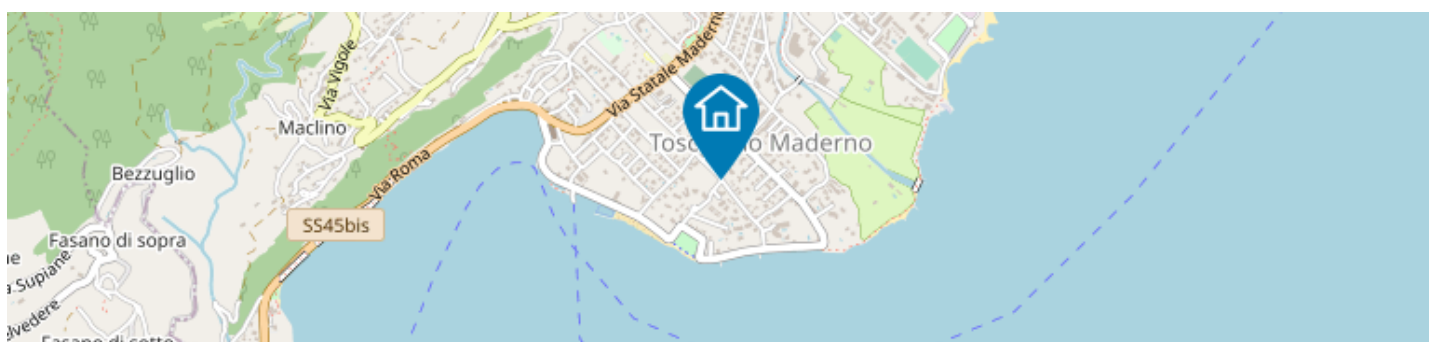
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Classe Energetica: G | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: Buono |
| Grado: Signorile | Posizione: Lago | Panorama: Vista Giardino | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 20 | Piano: - | Piani edificio: 2 | Livelli Interni: 3 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 45 | Posti Auto: - | Terrazzi: - |
| Mq Terrazzi: - | Mq Balconi: 55 | Portici: - | Mq Portici: - |
| Giardino: Privato | Tipo di Cucina: Abitabile | Arredamento: Non Arredato | Spese Annue: - |



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ CANCELLO Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Darsena Posto Barca
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone