



Code: [V001704](#)

## BEDEUTENDES SEEGRUNDSTÜCK MIT PARK IN TOSCOLANO MADERNO

Via Leopardi Toscolano Maderno BS Italia

**VERKAUF**  
**3.300.000€**

Betten



8

Badezimmer



4

Kommerziell



333 mq

Garten



2800 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Lage am See in Toscolano Maderno, in einem großen Park bieten wir eine bedeutende, in den 50er Jahren gebaute Villa zum Verkauf. Sie ist in zwei Wohneinheiten plus Keller unterteilt. Im Hochparterre befinden sich: Eingang, Wohnbereich mit Küche und Veranda, 3 Doppelschlafzimmer, Bad und Veranda. Die erste Etage, die über eine Innentreppe zu erreichen ist, besteht aus: Wohnbereich mit Küche und Blick auf den Balkon, 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem weiteren Balkon. Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss, in dem sich Nebenräume befinden, darunter zwei große Keller und ein Technikraum. Eine große Garage gehört zu den beiden Wohneinheiten. Es gibt auch die Möglichkeit einer Erweiterung des Volumens bis zu 120 qm. Die Immobilie hat einen doppelten Zugang, sowohl vom Seeufer als auch von einer Seitenstraße. Wir stehen für weitere Informationen, Unterlagen auf Anfrage und Besichtigung zur Verfügung.

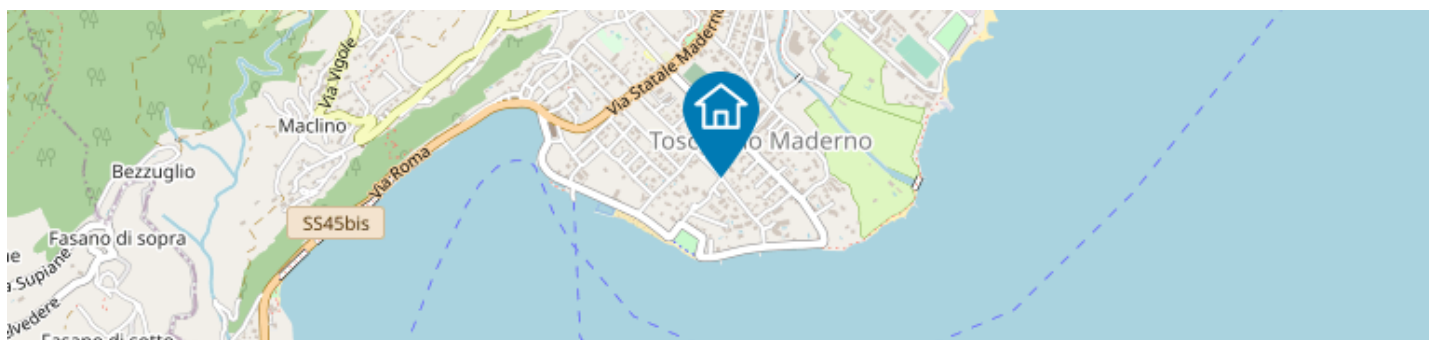
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 20	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 45	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 55	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche <b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 3
		<b>Terrassen:</b> -
		<b>Mq Arkaden:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Bootssteg
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher