

Codice: [V001706](#)

ESCLUSIVA PROPRIETÀ FRONTE LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via San Fermo San Felice del Benaco BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti Bagni Commerciali Giardino
 2  2  155 mq  670 mq

DESCRIZIONE:

Nella splendida cornice di San Felice del Benaco, proponiamo esclusiva proprietà fronte lago con accesso diretto alla spiaggia, emozionante terrazza sul tetto e giardino privato con piscina. La villa, edificata su lotto di circa 670 mq, si sviluppa su due piani collegati tramite scala esterna ed è stata oggetto di una recente ristrutturazione. Al piano superiore la zona living, formata da soggiorno e cucina con isola centrale, si apre su di un'ampia terrazza con impagabile vista sulla Rocca di Manerba e sul Lago di Garda. La zona notte è composta da camera padronale con cabina armadio, camera doppia e bagno finestrato con doccia. Il piano inferiore ospita una grande taverna con bagno e il garage triplo. Il tetto piano, raggiungibile tramite scala esterna, ospita la scenografica terrazza con totale vista lago. Ubicazione, luminosità, spazi esterni di grande respiro ed affascinanti vedute lacustri, sono gli elementi chiave di questa prestigiosa villa. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione su richiesta e sopralluogo.

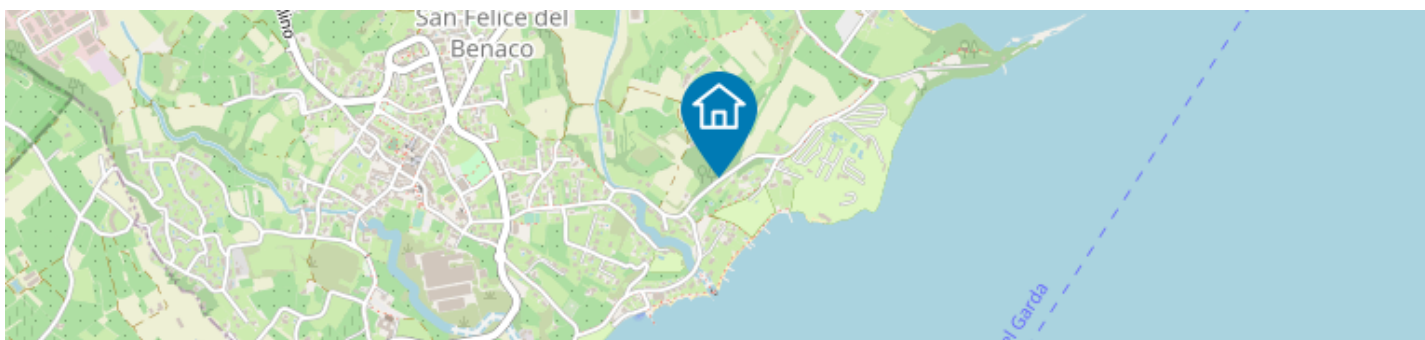
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 8	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 106	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 80	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone