

Code: [V001706](#)

## EXKLUSIVE IMMOBILIE DIREKT AM SEE IN SAN FELICE DEL BENACO

Via San Fermo San Felice del Benaco BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 155 mq    Garten 670 mq

### BESCHREIBUNG:

In der wunderschönen Umgebung von San Felice del Benaco bieten wir ein exklusives Anwesen direkt am See mit direktem Zugang zum Strand, einer traumhaften Dachterrasse und einem privaten Garten mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Villa, gebaut auf einem Grundstück von ca. 670 qm, ist über zwei Ebenen verteilt, die durch eine Außentreppe miteinander verbunden sind und wurde vor Kurzem renoviert. Im Obergeschoss öffnet sich der Wohnbereich, bestehend aus Wohnzimmer und Küche mit zentraler Kochinsel, auf eine große Terrasse mit einem unbezahlbaren Blick auf die Rocca di Manerba und den Gardasee. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem Zweibettzimmer und einem Badezimmer mit Fenster und Dusche. Im unteren Stockwerk befinden sich eine große Taverne mit Bad und eine Garage für drei Fahrzeuge. Auf dem Flachdach, das über eine Außentreppe erreichbar ist, befindet sich die spektakuläre Terrasse mit Blick auf den See. Die Lage, die Helligkeit, die großen Außenbereiche und der faszinierende Seeblick sind die Schlüsselemente dieser prestigeträchtigen Villa. Wir stehen für weitere Informationen, Unterlagen auf Anfrage und Besichtigung zur Verfügung.

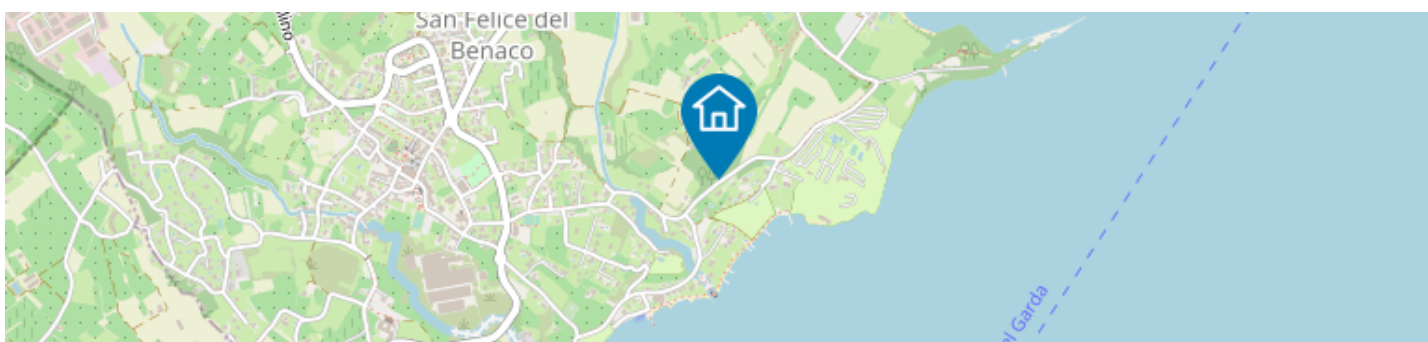
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 8	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 106	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 80	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher