







Код: [V001706](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА В SAN FELICE DEL BENACO

Via San Fermo San Felice del Benaco BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 2	 2	 155 mq	 670 mq

### ОПИСАНИЕ:

В живописном местечке Сан-Феличе-дель-Бенако мы предлагаем эксклюзивную недвижимость на берегу озера с прямым выходом на пляж, захватывающей террасой на крыше и частным садом с бассейном. Вилла, построенная на участке площадью около 670 кв.м, расположена на двух этажах, соединенных внешней лестницей, и была недавно отремонтирована. На верхнем этаже жилая зона, состоящая из гостиной и кухни с центральным островом, выходит на большую террасу с бесценным видом на Рокка ди Манерба и озеро Гарда. Спальная зона состоит из главной спальни с гардеробной, спальни с двумя односпальными кроватями и ванной комнаты с душем. На нижнем этаже находится большая таверна с ванной комнатой и трехместный гараж. На плоской крыше, на которую ведет наружная лестница, расположена впечатляющая терраса с полным видом на озеро. Расположение, яркость, большие открытые пространства и завораживающий вид на озеро - вот ключевые элементы этой престижной виллы. Мы готовы предоставить дополнительную информацию, документацию по запросу и осмотр.

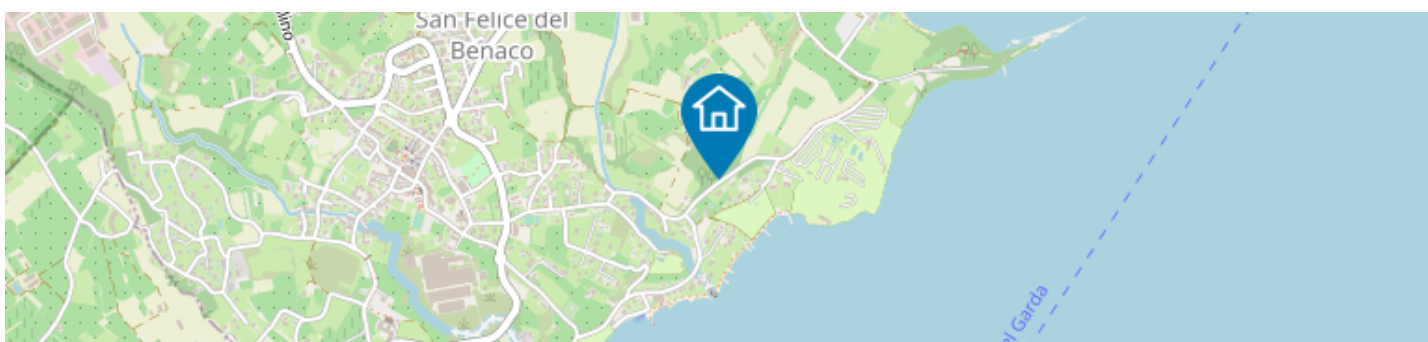
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 8	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 106	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 80	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь