

Код: [V001706](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА В SAN FELICE DEL BENACO

Via San Fermo San Felice del Benaco BS Italia

ПРОДАЖА
**Trattativa
riservata**

Кровати



2

Ванных комнатах



2

коммерческий



155 mq

Сад



670 mq

ОПИСАНИЕ:

В живописном местечке Сан-Феличе-дель-Бенако мы предлагаем эксклюзивную недвижимость на берегу озера с прямым выходом на пляж, захватывающей террасой на крыше и частным садом с бассейном. Вилла, построенная на участке площадью около 670 кв.м, расположена на двух этажах, соединенных внешней лестницей, и была недавно отремонтирована. На верхнем этаже жилая зона, состоящая из гостиной и кухни с центральным островом, выходит на большую террасу с бесценным видом на Рокка ди Манерба и озеро Гарда. Спальная зона состоит из главной спальни с гардеробной, спальни с двумя односпальными кроватями и ванной комнаты с душем. На нижнем этаже находится большая таверна с ванной комнатой и трехместный гараж. На плоской крыше, на которую ведет наружная лестница, расположена впечатляющая терраса с полным видом на озеро. Расположение, яркость, большие открытые пространства и завораживающий вид на озеро - вот ключевые элементы этой престижной виллы. Мы готовы предоставить дополнительную информацию, документацию по запросу и осмотр.

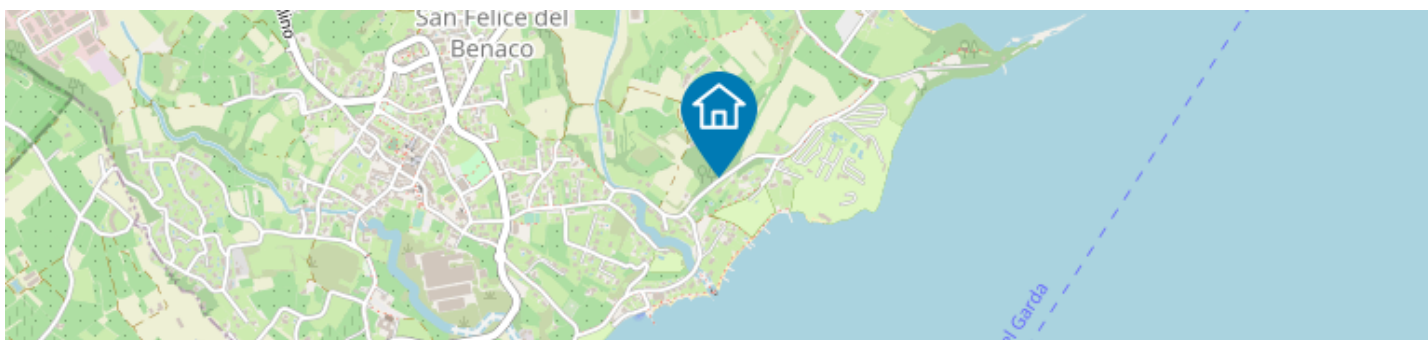
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 8	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 106	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 80	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь