



Code: [V000878](#)

## APARTMENT IN ELEGANT RESTAURIERTEM WEILER IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 65 mq    Garten 150 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingefügt in einen wunderschön renovierten Weiler, wenige exklusive Einheiten mit einzigartigem Flair, umgeben vom Grün des Gemeinschaftsparks, aber günstig gelegen zu den Verkehrsverbindungen, zum Zentrum von Desenzano d / G und zu allen wichtigen öffentlichen Einrichtungen, elegantes Dreizimmer-Apartment, teilweise möbliert, im Erdgeschoss mit privatem Garten / Innenhof. Die charmante Umgebung, in der die Zeit still zu stehen scheint, ist sehr schön und ideal für diejenigen, die Tradition, Exklusivität und Privatsphäre bevorzugen. Das im provenzalischen Stil gestaltete Apartment besteht aus einer großen überdachten Veranda mit Kamin, die zum Mittag- und Abendessen mit Freunden geeignet ist, einem Wohnbereich mit offener Küche, der zu einem Loft mit Lese- oder Entspannungslounge führt. Durch den Korridor erreicht man den Schlafbereich mit einem Doppelschlafzimmer, einem Einzelzimmer einem Bad. Hervorragende Ausstattung. Das Eigentum schließt eine Einzelgarage mit automatischer Schwingtür ein. Für jede Information und Besichtigungstermine stehen wir gern zur Verfügung.

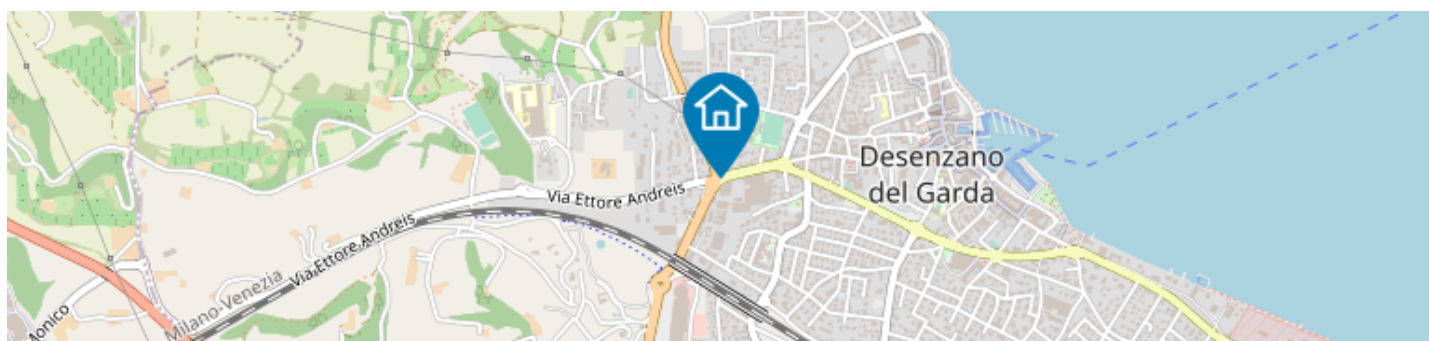
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> D <b>IPE-Minimum:</b> 91,2 <b>Heizung:</b> autonom		<b>Zustand:</b> saniert	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 22	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 35	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> Innenhof	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2000



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Zebrastrreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher