

Codice: [V001736](#)

ELEGANTE VILLA SINGOLA CON PISCINA PRIVATA A LONATO DEL GARDA

Via Breda Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 4 Bagni 4 Commerciali 115 mq Giardino 300 mq

DESCRIZIONE:

Situata in bellissima e signorile zona collinare a circa 1,5 Km dal lago e dalle spiagge, comoda ai centri di Desenzano d/G e di Padenghe s/G, inserita in contesto tranquillo e riservato, disponibile elegante Villa singola con piscina e giardino privato con scorci di vista lago, realizzata con materiali di costruzione e finiture di ottima qualità al fine di arrivare in classe A. Disposta su tre livelli la villa è composta al piano terra da soggiorno e cucina a vista, disimpegno, 1 camera matrimoniale ed un bagno, bellissime ed ampie zone esterne a solarium e porticato con accesso diretto al giardino ed alla piscina privata. Salendo le scale al primo piano troviamo tre stanze da letto ed un bagno oltre ad un bel balcone da dove ammirare la vista sul lago. Al piano interrato troviamo un'ampia cabina armadio, un bagno, un'ampia stanza SPA e relax, un bagno, una lavanderia, un vano ripostiglio e la centrale termica. Da questa area interrata si accede direttamente al garage doppio con ingresso indipendente. Ottima soluzione sia come prima casa che come casa vacanza. La villa viene venduta arredata di cucina, armadi su misura al piano interrato, sauna, vasca idro-massaggio, arredamenti bagni completi di sanitari, impianto di allarme e video sorveglianza ed aria condizionata. Eventuali ulteriori arredamenti potranno essere trattati a parte. Ulteriori informazioni su richiesta.

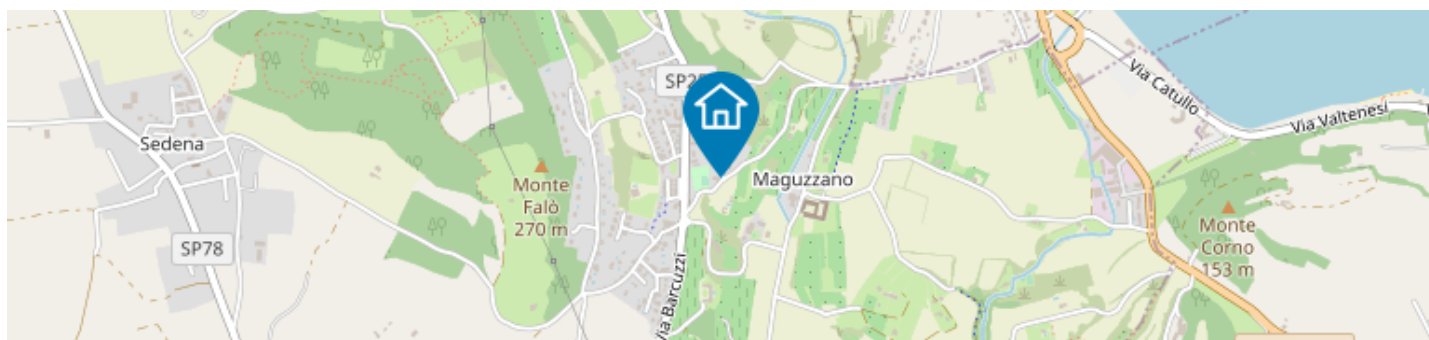
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: 92,6	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 8	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 34	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 5	Portici: 2	Mq Portici: 52
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato a Nuovo	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Piscina
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone