



Codice: [V001748](#)

## VILLA DI PROSSIMA REALIZZAZIONE A 600M DAL LAGO A MONIGA DEL GARDA

Via S. Sivino Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.650.000€**

Letti    Bagni    Commerciali    Giardino

 3     5     142 mq     298 mq

### DESCRIZIONE:

A Moniga del Garda, in esclusiva posizione a pochi metri di distanza dal lago e dalla spiaggia, proponiamo villa di prossima realizzazione su lotto di 741 mq.. La villa, dotata di giardino e piscina privati, da progetto è prevista su due livelli fuori terra più interrato. Al piano terra, ampio living con cucina a vista, ufficio/camera, due bagni e portico. Al primo piano, camera con cabina armadio, camera con bagno privato, ulteriore bagno e terrazza vivibile. Al piano interrato, garage doppio, cantina, spogliatoio e bagno. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> ND <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 7	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 42	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 60	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 30
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Semi Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone