



Codice: [V001717](#)

ELEGANTE ATTICO VISTA LAGO IMMERSO NEL GOLF A POLPENAZZE DEL GARDA

Via Gazzolo Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
545.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  117 mq

DESCRIZIONE:

All'interno di raffinato residence con piscina ed accesso diretto al rinomato Gardagolf Country Club, immerso nel verde delle colline e dei vigneti della Valtenesi, proponiamo in vendita elegante attico con stupenda vista sul Lago di Garda e sui campi da golf. L'immobile, essendo libero su tre lati, risulta essere molto luminoso e la presenza di numerose finestre offre suggestivi scorci sul panorama circostante che spazia dal Castello di Soiano del Lago, al centro storico di Polpenazze del Garda, fino alla penisola di Sirmione. Internamente la zona living vede protagonista il camino di marmo antico che, posizionato al centro della sala, diventa il fulcro dell'intera abitazione. Questo ambiente, caratterizzato inoltre dalle travi sbiancate e dalla suggestiva doppia altezza, si apre sulla cucina e sul soppalco dove troviamo una zona giorno secondaria che può essere adibita a studio o camera per gli ospiti. La zona notte è composta dalla camera padronale con bagno privato, la seconda camera, il secondo bagno e un ripostiglio. A completare la proprietà un garage doppio in larghezza con annessa cantina al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione su richiesta e sopralluogo.

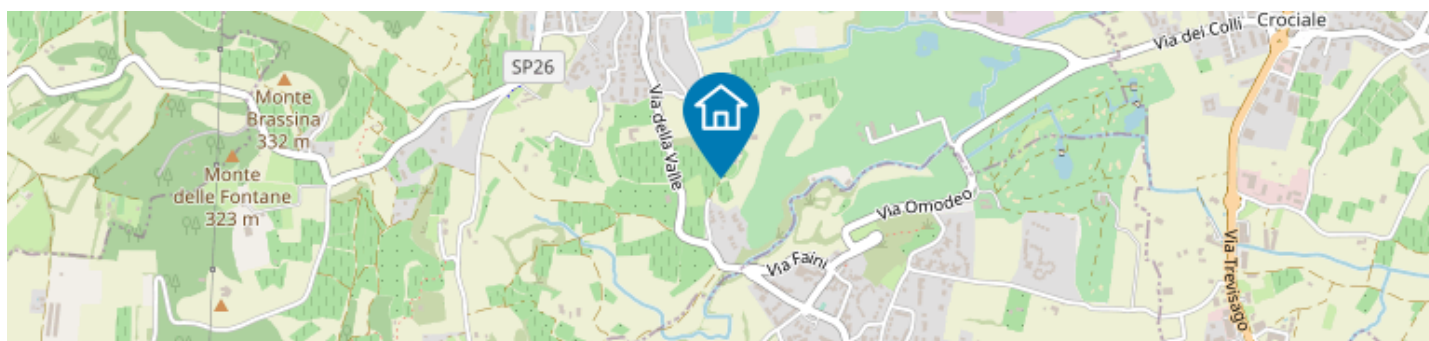
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F IPE Minima: 168,21		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 6	Piano: 2	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 22	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Semi Arredato Spese Annuie: 3000	



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone