



Code: [V001717](#)

PENTHOUSE MIT SEEBLICK DIREKT AM GOLFPLATZ IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via Gazzolo Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF
545.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



117 mq

BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Wohnanlage mit Schwimmbad und direktem Zugang zum renommierten Gardagolf Country Club, umgeben von den grünen Hügeln und Weinbergen des Valtenesi, bieten wir ein elegantes Penthouse mit herrlichem Blick auf den Gardasee und die Golfplätze zum Verkauf. Die Immobilie ist auf drei Seiten frei, sehr hell und die zahlreichen Fenster bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft, der vom Schloss von Soiano del Lago über das historische Zentrum von Polpenazze del Garda bis zur Halbinsel von Sirmione reicht. Im Wohnbereich befindet sich ein antiker Marmorkamin, der in der Mitte des Raumes steht und zum Dreh- und Angelpunkt des gesamten Hauses wird. Dieser Raum, der sich auch durch die gebleichten Balken und die beeindruckende doppelte Höhe auszeichnet, öffnet sich zur Küche und zum Dachgeschoss, wo sich ein zweiter Wohnbereich befindet, der als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Der Schlafbereich besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, dem zweiten Schlafzimmer, einem zweiten Bad und einem Abstellraum. Das Eigentum wird durch eine Doppelgarage mit Keller im Untergeschoss und einen nicht überdachten Parkplatz im Erdgeschoss vervollständigt. Wir stehen für weitere Informationen, Unterlagen auf Anfrage und Besichtigung zur Verfügung.

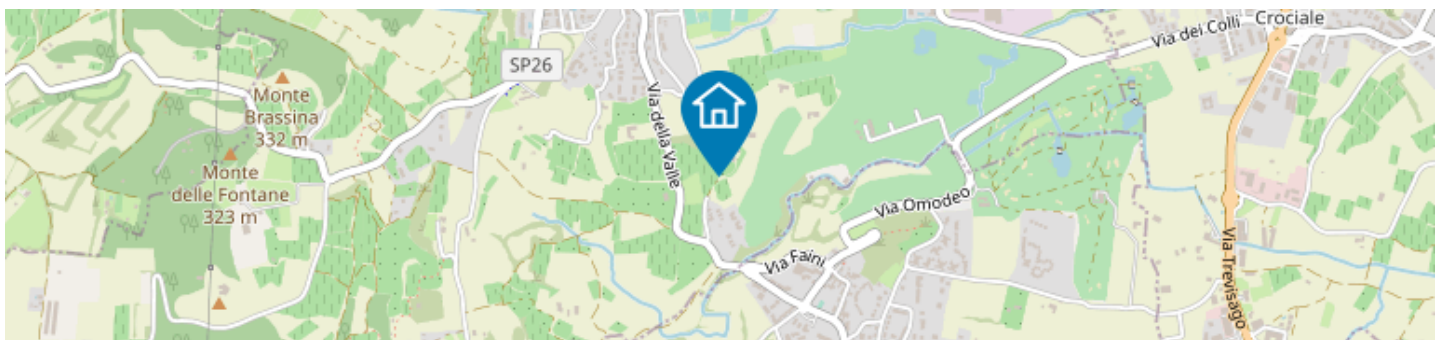
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F	IPE-Minimum: 168,21	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 6	Stock: 2	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 22	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Kochecke	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: 3000



ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher