



Codice: [V001750](#)

STUPENDA PROPRIETÀ IDEALE PER IMPORTANTE HOTEL A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
8.500.000€

Commerciali

Giardino



6800 mq



6800 mq

DESCRIZIONE:

In stupenda zona situata a poche centinaia di metri dal centro di Desenzano del Garda, inserita in contesto signorile, dotata di bellissima visuale sul lago ed a circa 100 mt dal lago, proponiamo importante proprietà ideale per la realizzazione di stupendo Hotel 4 stelle superior o 5 stelle. Sull'area di circa 6.800 mq insiste un fabbricato da demolire con una volumetria di circa 15.000 mc a destinazione alberghiera. Proprietà unica nel suo genere sia per location che per possibilità di sviluppo e non per ultimo per la possibilità accertata di utilizzo di acque termali con relativo pozzo già realizzato e pratiche di concessione già completate e con la conseguente possibile realizzazione di centro termale o SPA con acque termali. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone