



Code: [V001750](#)

## HERVORRAGENDES OBJEKT FÜR BEDEUTENDES HOTEL IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**8.500.000€**

Kommerziell

Garten

 6800 mq

 6800 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer wunderschönen Gegend, nur wenige hundert Meter vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einem eleganten Rahmen mit einem wunderschönen Blick auf den See und etwa 100 m vom See entfernt, bieten wir ein bedeutendes Grundstück zum Verkauf, das sich ideal für den Bau eines großartigen 4-Sterne-Superior- oder 5-Sterne-Hotels eignet. Auf der Fläche von ca. 6.800 qm befindet sich ein abzureißendes Gebäude mit einem Volumen von ca. 15.000 Kubikmetern für die Hotelnutzung. Es handelt sich um ein einzigartiges Grundstück, sowohl hinsichtlich der Lage als auch der Entwicklungsmöglichkeiten und nicht zuletzt wegen der gesicherten Möglichkeit der Nutzung des Thermalwassers, mit dem entsprechenden, bereits gebauten Brunnen und den bereits abgeschlossenen Konzessionsverfahren, und der daraus resultierenden Möglichkeit, ein Thermalzentrum oder eine Spa mit Thermalwasser zu errichten. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher