



Код: [V001750](#)

## ПРЕВОСХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ВАЖНОГО ОТЕЛЯ В DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**8.500.000€**

коммерческий

Сад



6300 mq



6300 mq

### ОПИСАНИЕ:

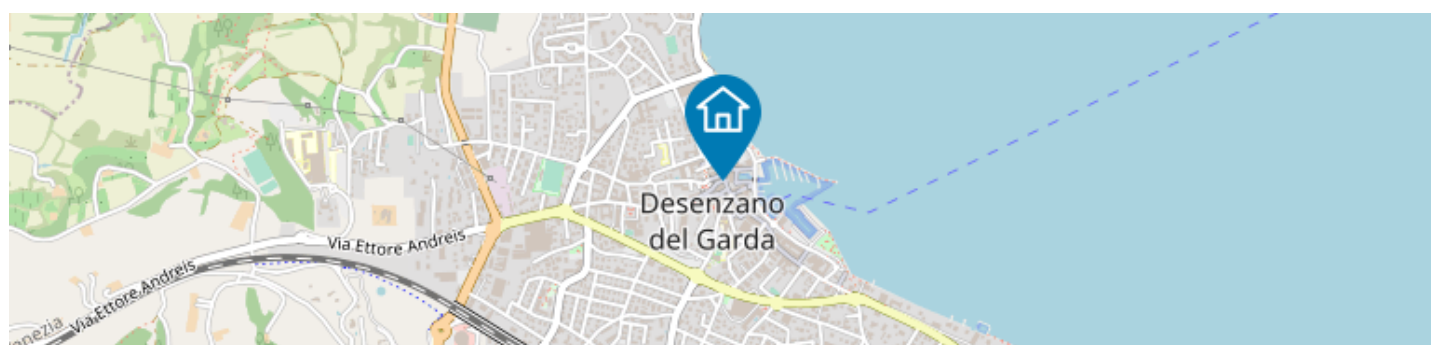
В прекрасном районе, расположенном в нескольких сотнях метров от центра Дезенцано-дель-Гарда, в элегантной обстановке, с прекрасным видом на озеро и примерно в 100 м от озера, мы предлагаем важный объект недвижимости, идеально подходящий для строительства великолепного 4-звездочного отеля высшего класса или 5-звездочного отеля. На площади около 6.300 кв.м. находится подлежащее сносу здание объемом около 18.000 кубических метров для использования под гостиницу. Это уникальная собственность, как с точки зрения местоположения и возможностей развития, так и, не в последнюю очередь, с точки зрения подтвержденной возможности использования термальных вод, с уже построенной относительной скважиной и уже завершенными процедурами концессии, и с последующим возможным созданием термального центра или спа с термальными водами. Мы готовы предоставить дополнительную информацию по запросу.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA IPE минимум: -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт	
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> -	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> -	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -

## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь