



Code: [V000212](#)

GERÄUMIGE VILLA MIT AUSGEZEICHNETER AUSSTATTUNG IN LONATO DEL GARDA

Via Barcuzzi Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 126 mq Garten 72 mq

BESCHREIBUNG:

Ortsteil Barcuzzi, gepflegte Wohnanlage mit nur 4 unabhängigen Einheiten, auf drei Seiten freistehendes Einfamilienhaus mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung, bestehend aus Eingangsbereich, großem Wohnzimmer mit Essecke, offener Küche mit Zugang zur Terrasse und privatem Garten, wunderbar in den warmen Sommermonaten, und Bad mit Fenster und Dusche. Im Obergeschoss befindet sich ein komfortabler Korridor zu einem Doppelschlafzimmer, einem zweiten Schlafzimmer mit Doppelbett, einem geräumigen Badezimmer mit Fenster und einem Whirlpool sowie einer überdachten Terrasse. In der obersten Etage, praktisch unabhängig, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit wunderschönen Sichtbalken und seitlichem Seeblick, sowie ein eigenes Bad mit einer modernen Massage-Dusche. Dazu kommt das geräumige Untergeschoss, unterteilt in Waschküche, viertes Badezimmer, Kellerraum und Doppelgarage. Zwei private Stellplätze im Hof. schönes Objekt mit viel Komfort und Privatsphäre für eine große Familie oder als B & B. Strategische Lage, bequem zu den wichtigsten öffentlichen Einrichtungen und nur wenige Kilometer vom Zentrum von Desenzano del Garda und Padenghe entfernt.

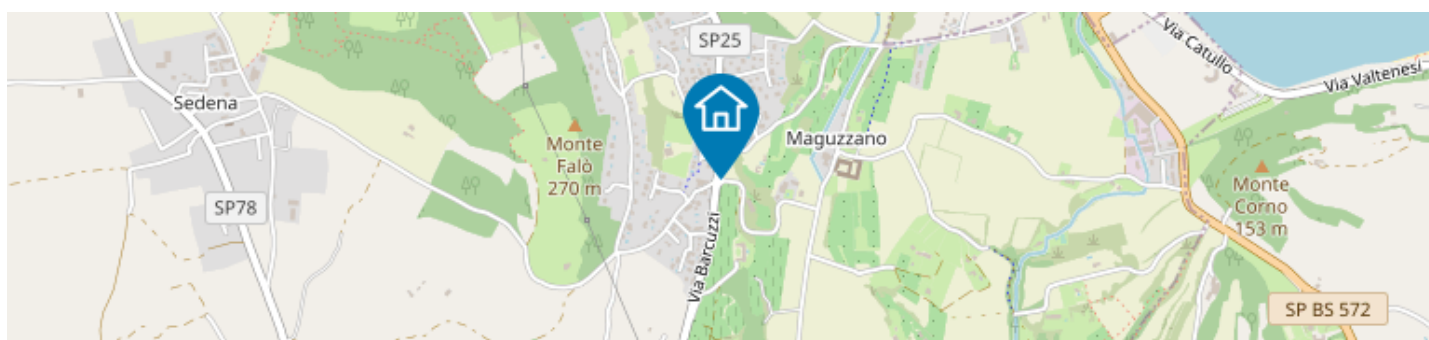
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F IPE-Minimum: 281,32 Heizung: autonom		Zustand: bestens
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 45	Parkplätze: 2
Mq Terrassen: 24	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert
		Jährliche Ausgaben: 500



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geländer
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Kamin
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher