



Code: [V001768](#)

## NEUE VILLA DER KLASSE A4 MIT BLICK AUF DENGARDASEE IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via dei prati Polpenazze del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**979.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 130 mq    Garten 1060 mq

### BESCHREIBUNG:

In der schönen Umgebung des Gardasees, Neubau einer freistehenden Villa mit schönen privaten Bereich und Blick auf den See. Die Villa wird alle auf einer Etage mit einem hohen Maß an Verarbeitung und fortschrittliche in Bezug auf Konstruktion und Anlage, Klasse A4 Klimahaus, Sonnenkollektoren, Vorbereitung der Alarmanlage und Klimaanlage, Fußbodenheizung, motorisierte Rollläden, suspendiert Sanitär- und Finishing-Materialien von ausgezeichneter Qualität gebaut werden. Die Villa besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Blick auf die private Veranda, Diele, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, Doppelgarage und Außenbereich, um möglicherweise einen privaten Pool zu bauen. Ausgezeichnete Wohnlösung. Eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte.

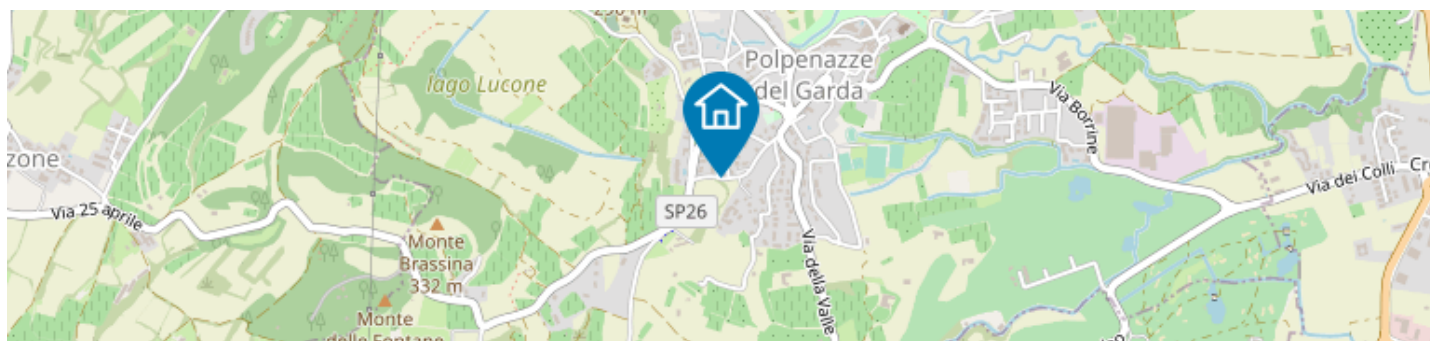
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 33	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 22
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ der Tresor	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille
✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor	✓ Glasfaser	✓ Hausautomationssystem
✓ Klimaanlage	✓ Photovoltaikanlage	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Unabhängiger Eingang
✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Videoüberwachung	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher