



Codice: [V001493](#)

## NUOVA VILLA IN ZONA COLLINARE A LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**675.000€**

Letti 3    Bagni 2    Commerciali 139 mq    Giardino 850 mq

### DESCRIZIONE:

A pochi km dal lago e dal centro di Desenzano del Garda, in tranquilla zona collinare immersa nella natura non distante dai servizi e dalle principali arterie stradali, disponibile in vendita su progetto bellissima villa dal Design moderno con costruzione pensata per garantire il massimo comfort abitativo in classe A. La villa è inserita in signorile contesto di esclusive e privilegiate abitazioni dove natura e sicurezza si uniscono per offrire un'oasi di tranquillità. La villa avrà un design moderno e minimalista. La villa è pensata su di un unico livello ed è composta da ampia zona living e cucina a vista con affaccio sul portico privato, bagno di servizio/locale tecnico, ampio disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo la camera padronale con bagno privato e cabina armadio, altre due spaziose camere da letto e terzo bagno. Ottima metratura abitativa. Parcheggio esterno privato previsto coperto da pergolato. Possibilità di personalizzare la gestione degli ambienti, degli spazi e delle finiture attraverso uno studio dettagliato su misura. Giardino privato con piscina privata. Qualità al servizio del cliente. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione e sopralluogo.

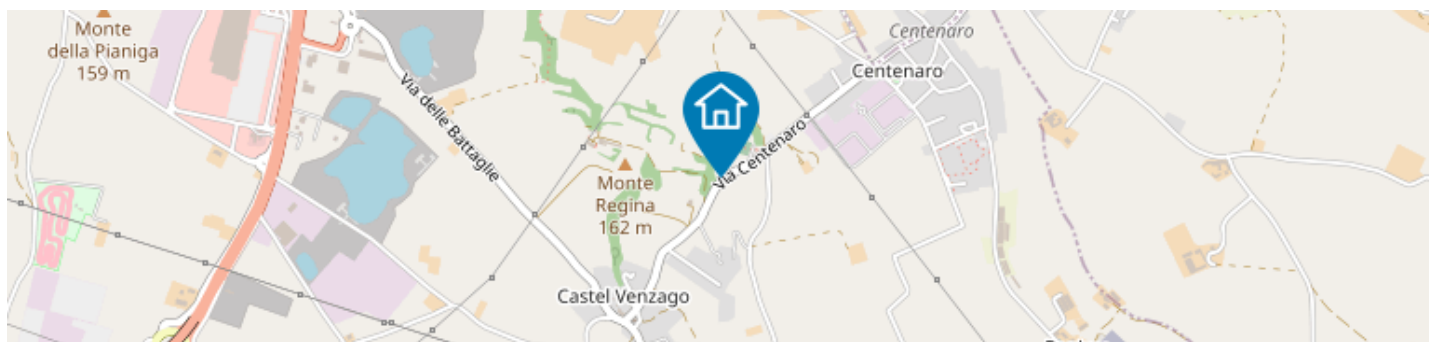
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 29
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone