

Codice: [V001494](#)

## VILLA SIGNORILE IN ZONA COLLINARE A LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**814.000€**

Letti 4    Bagni 3    Commerciali 146 mq    Giardino 850 mq

### DESCRIZIONE:

A pochi km dal lago e dal centro di Desenzano del Garda, in tranquilla zona collinare immersa nella natura non distante dai servizi e dalle principali arterie stradali, disponibile in vendita su progetto bellissima villa dal Design moderno con costruzione pensata per garantire il massimo comfort abitativo in classe A. La villa è inserita in signorile contesto di esclusive e privilegiate abitazioni dove natura e sicurezza si uniscono per offrire un'oasi di tranquillità. La villa avrà un design moderno e minimalista. La villa è pensata su due livelli ed è composta da ampia zona living e cucina a vista con affaccio sul patio e porticato privati, ampio disimpegno con ripostiglio che porta alla prima zona notte dove troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, altre due spaziose camere e secondo bagno, salendo le scale a vista in soggiorno approdiamo nella seconda zona notte dove troviamo una quarta camera matrimoniale con bagno privato e stupenda terrazza prendisole con vista aperta sul verde. Ottima metratura abitativa. Parcheggio esterno privato previsto coperto da pergolato. Possibilità di personalizzare la gestione degli ambienti, degli spazi e delle finiture attraverso uno studio dettagliato su misura. Giardino privato con piscina privata. Qualità al servizio del cliente. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione e sopralluogo.

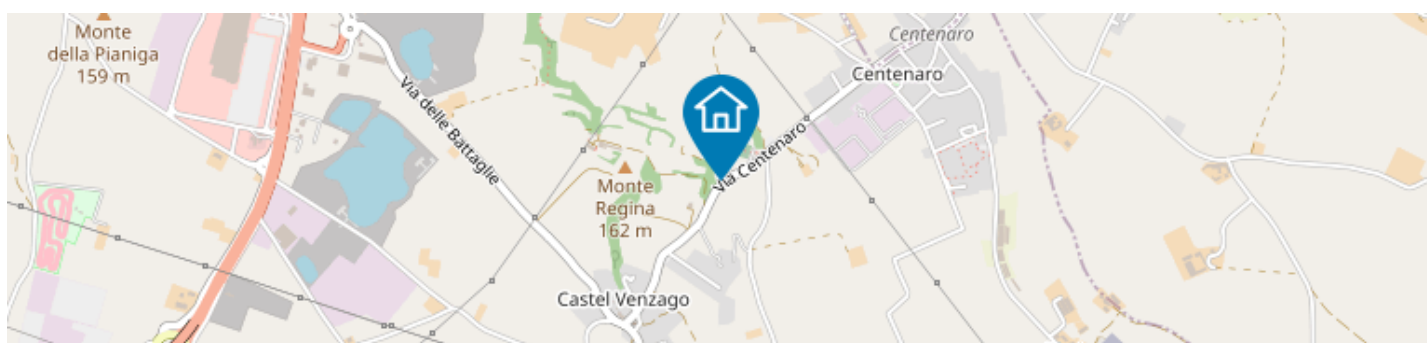
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 49	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 50
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone