



Codice: [V001782](#)

## ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN DIMORA LUSSUOSA A DESENZANO DEL GARDA

Via Marconi 39 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali

 4     3     130 mq

### DESCRIZIONE:

Nella prima zona residenziale adiacente al centro storico, strategica per raggiungere le più importanti vie di comunicazione ma altrettanto silenziosa e tranquilla, in una elegante ristrutturazione di una villa liberty, abbracciata da un parco esclusivo, ben curato e piantumato, proponiamo un appartamento di importante metratura situato al primo piano rialzato e composto da ampia e luminosa zona living con cucina separata ed accesso alla terrazza coperta, vivibile ed attrezzata, con affaccio sul parco condominiale, disimpegno per l'ingresso nella zona notte, camera matrimoniale con loggia e bagno privato, camera singola, camera doppia con balcone, bagno con finestra. Dalla scala interna si accede al piano seminterrato nel quale è stata realizzata una taverna con camino, una stanza per gli ospiti ed un bagno. Completano l'abitazione una cantina ed un garage che può ospitare due auto. Particolarmente curate le finiture: chiusura centralizzata delle tapparelle elettriche, aria condizionata in tutte le zone, aspirazione centralizzata, zanzariere, piscina condominiale. Le dimensioni del parco garantiscono massima privacy. Soluzione abitativa di pregio in Desenzano.

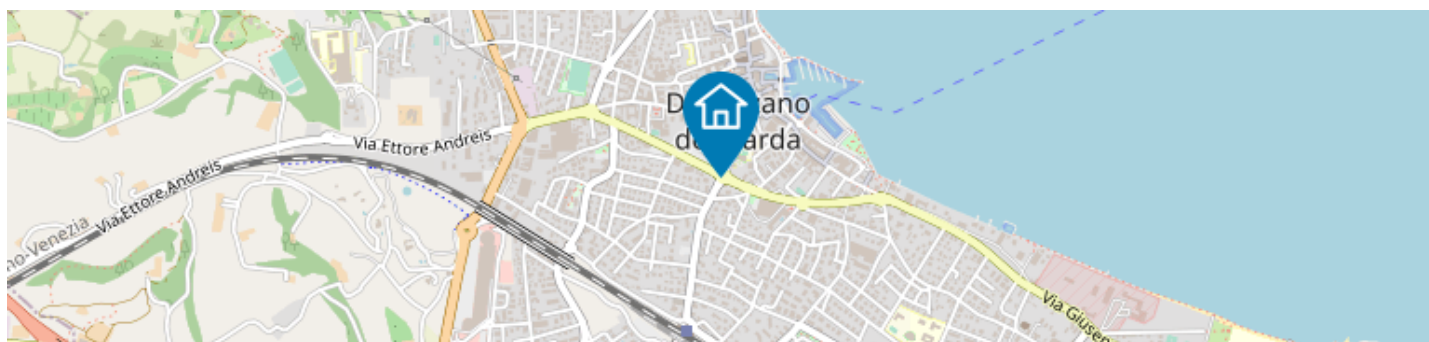
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> D <b>IPE Minima:</b> 155,24		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 33	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 20	<b>Mq Balconi:</b> 10	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> Semi Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> 3000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone