



Code: [V001494](#)

## ELEGANTE VILLA IN HANGLAGE IN LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**814.000€**

Betten 4    Badezimmer 3    Kommerziell 146 mq    Garten 850 mq

### BESCHREIBUNG:

Ein paar Kilometer vom See und dem Zentrum von Desenzano del Garda, in einer ruhigen hügeligen Gegend mitten im Grünen, nicht weit von den Dienstleistungen und den Hauptverkehrsverbindungen entfernt, Projekt einer schönen Villa mit modernem Design und Bauverfahren, um maximalen Wohnkomfort in der Energie-Effizienzklasse A zu gewährleisten. Die Villa ist in einen eleganten Komplex von exklusiven und großzügigen Häusern eingefügt, wo Natur und Sicherheit harmonisieren, eine Oase der Ruhe. Die Villa wird ein modernes und gradliniges Design haben, sie ist auf zwei Ebenen konzipiert und besteht aus einem großen Wohnbereich und einer offenen Küche mit Blick auf die private Veranda, Bad, großem Korridor zum Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern und einem Bad, die Treppe führt in das Obergeschoss mit einem vierten Doppelschlafzimmer mit Bad und einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf die grüne Umgebung. Ausgezeichnete Raumgröße. Privater Parkplatz im Freien durch Pergola abgedeckt. Möglichkeit, die Aufteilung der Räume und Ausstattung durch eine detaillierte benutzerdefinierte Studie anzupassen. Privater Garten mit privatem Schwimmbad. Qualität im Dienste des Kunden. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

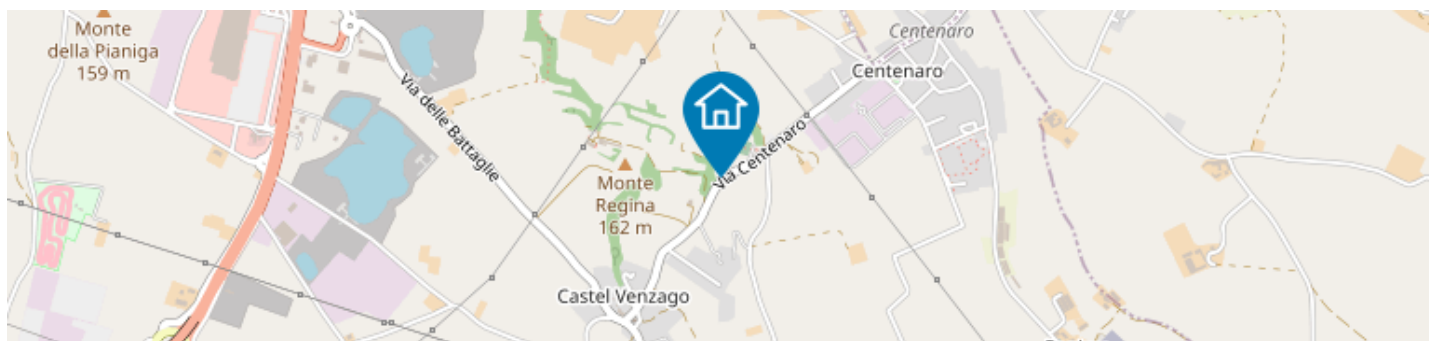
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 49	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 2
		<b>Terrassen:</b> 1
		<b>Mq Arkaden:</b> 50



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher