



Code: [V001500](#)

## BAUGRUNDSTÜCK IN SCHÖNER HÜGELLANDSCHAFT IN LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF  
215.000€

Kommerziell

Garten



825 mq



825 mq

### BESCHREIBUNG:

Wenige Kilometer vom See und dem Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einer ruhigen Hügellandschaft, umgeben von Natur und nicht weit von Dienstleistungen und Hauptstraßen entfernt, steht ein wunderschönes Baugrundstück zum Verkauf, ideal für den Bau einer exklusiven Einzelvilla. Das Grundstück befindet sich in einem eleganten Kontext von exklusiven und privilegierten Häusern, wo Natur und Sicherheit zusammenkommen, um eine Oase der Ruhe zu bieten. Der Preis beinhaltet die bereits durchgeführten und fast abgeschlossenen Urbanisierungsarbeiten. Es besteht die Möglichkeit, eine Villa von 500 Kubikmetern oberirdisch zu bauen (ca. 170 Quadratmeter Wohnfläche), zusätzlich zu Terrassen und Laubengängen. Zusätzliches Volumen ist ebenfalls verfügbar, falls erforderlich. Eine ausgezeichnete Lösung für alle, die nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt ihre eigene maßgeschneiderte Villa bauen möchten. Auf den Bildern finden Sie einige Beispiele von Villenprojekten. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

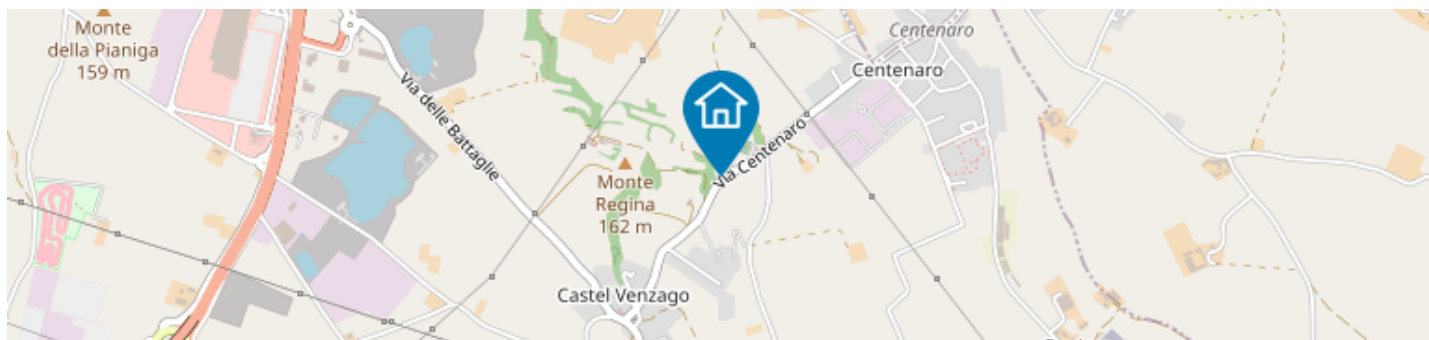
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> -	<b>Zustand:</b> -
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> -	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher