



Code: [V001785](#)

## FREISTEHENDE VILLA IN ANLAGE MIT SCHWIMMBAD IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via del Bobbio Polpenazze del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**780.000€**

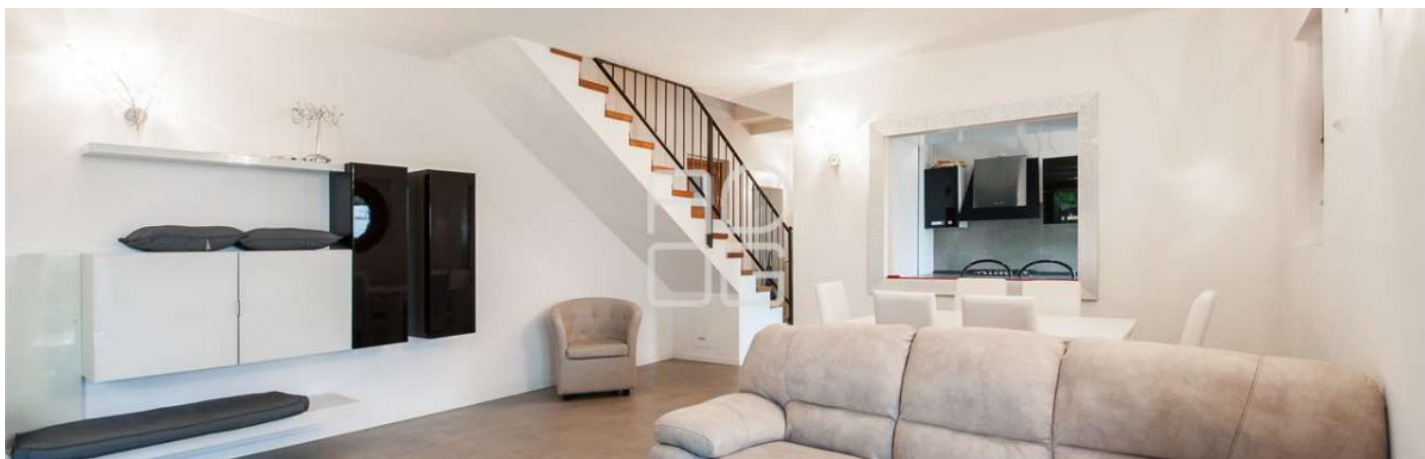
Betten 4    Badezimmer 3    Kommerziell 140 mq    Garten 300 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer eleganten und ruhigen Wohnanlage mit Schwimmbad mit nur 7 Einheiten, in Hanglage mit einem schönen Blick auf den See und die grüne Umgebung, bieten wir eine elegante Einzelvilla mit privatem Garten, exklusiver Veranda, ausgestattet mit Pavillon und Grillecke zum Verkauf. Die Immobilie besteht aus zwei Ebenen; im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alle Räume auf dieser Ebene haben einen direkten Zugang zu den Außenbereichen. Im Obergeschoss, das ebenfalls über eine Außentreppe unabhängig zugänglich ist, befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zwei Schlafzimmer und ein weiteres Bad. Alle Zimmer auf dieser Etage bieten einen schönen Seeblick. Ein Parkplatz rundet das Angebot ab. Das Anwesen, das 1,5 km vom Zentrum von Polpenazze del Garda und 3 km von dem renommierten Gardagolf Country Club entfernt ist, ist ideal für diejenigen, die eine unabhängige Wohnlösung suchen, ohne auf die Sicherheit und den Komfort einer Wohnanlage zu verzichten. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

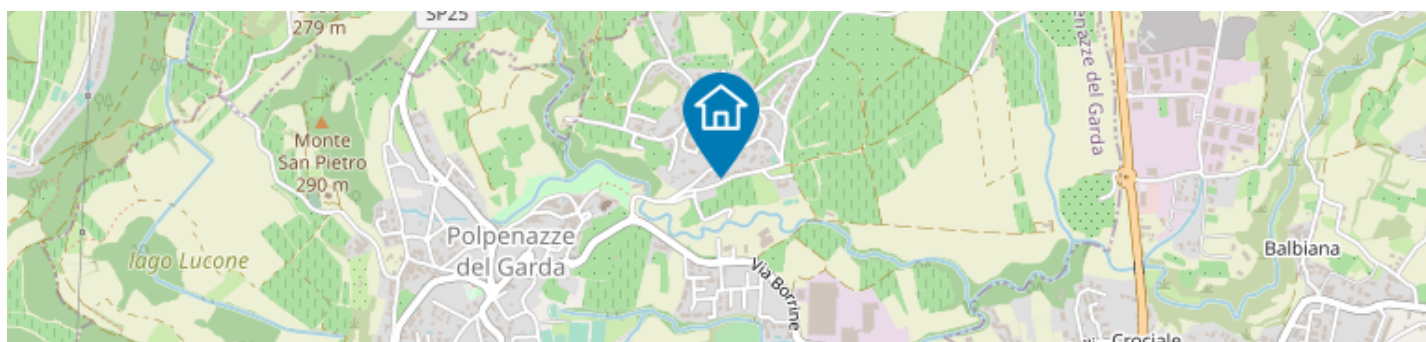
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> 204,29	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 6	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 135
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1500



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher