



Codice: [V001807](#)

## NUOVA VILLA DI DESIGN CON PISCINA E VISTA LAGO A TOSCOLANO MADERNO

Via Pulciano Cecina Toscolano Maderno BS Italia

**VENDITA**  
**2.500.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

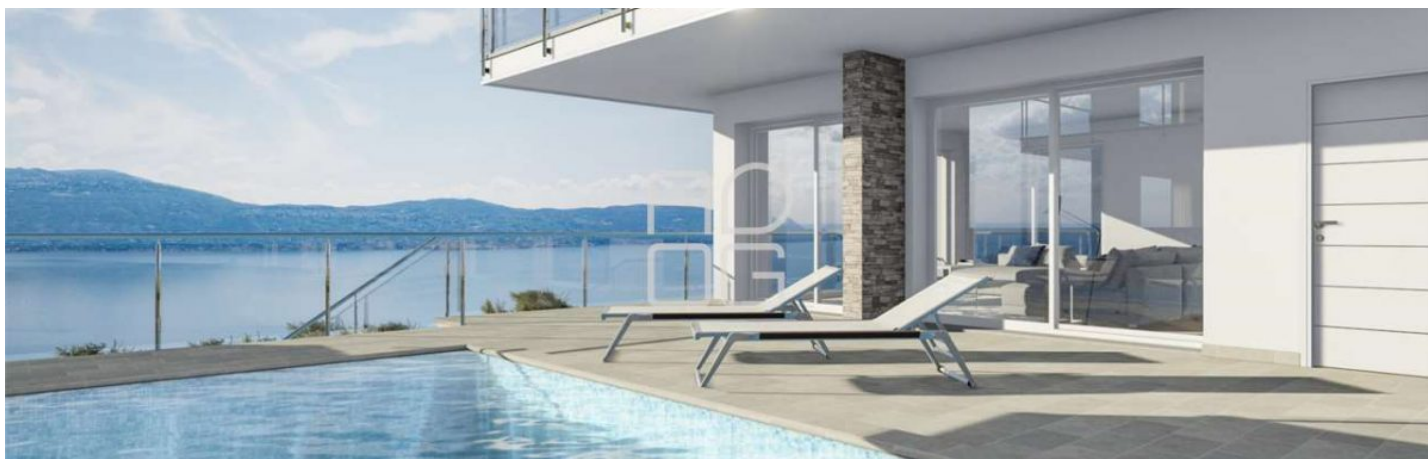
 2     6     305 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita nel verdeggiante scenario delle colline sopra Toscolano-Maderno, a 3 km dal lago, in esclusiva zona residenziale di ville singole, proponiamo moderna villa di design con piscina e meravigliosa vista lago articolata su tre livelli. Al piano terra, soggiorno con cucina a vista, bagno, portico e piscina; al primo piano due grandi suite con bagno privato e cabina armadio, terrazza; al piano seminterrato taverna/palestra, due stanze da poter adibire a camere per gli ospiti, due bagni, lavanderia e garage doppio. Il tetto piano ospita la zona solarium con totale vista lago e dotata di vasca idromassaggio. Stile contemporaneo, grande cura dei dettagli, finiture di altissimo livello, ampie vetrate panoramiche e spazi esterni vivibili sono gli elementi che caratterizzano questa prestigiosa soluzione. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> ND	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 9	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 52,7	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 82,63	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 37
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Piscina
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone