



Code: [V001807](#)

## MODERNE VILLA MIT SCHWIMMBAD UND SEEBLICK IN TOSCOLANO MADERNO

Via Pulciano Cecina Toscolano Maderno BS Italia

**VERKAUF**  
**2.500.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



6



305 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in die grüne Hügellandschaft oberhalb von Toscolano-Maderno, 3 km vom See entfernt, in einer exklusiven Wohngegend mit individuellen Villen, bieten wir eine moderne Design-Villa auf drei Ebenen mit Swimmingpool und herrlichem Seeblick. Im Erdgeschoss Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, Veranda und Schwimmbad; im ersten Obergeschoss zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, Terrasse; im Untergeschoss Partykeller/Fitnessraum, zwei Zimmer, die als Gästezimmer genutzt werden können, zwei Bäder, Waschküche und Doppelgarage. Auf dem Flachdach befindet sich die Sonnenterrasse mit Blick auf den See und einem Whirlpool. Der zeitgenössische Stil, die Liebe zum Detail, die hochwertige Verarbeitung, die großen Panoramafenster und die bewohnbaren Außenbereiche sind die Elemente, die dieses prestigeträchtige Objekt kennzeichnen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> ND	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 9	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 52,7	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 82,63	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 37
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Whirlpool
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher