



Codice: [V001814](#)

ELEGANTE VILLA CON PISCINA A 1 KM DAL LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via Roseti San Felice del Benaco BS Italia

VENDITA
1.600.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 6	 6	 230 mq	 1400 mq

DESCRIZIONE:

Nella rinomata località di San Felice del Benaco, a solo 1 km dalle spiagge, in contesto immerso nel verde e circondato dai vigneti, proponiamo in vendita elegante villa singola con piscina a sfioro edificata su lotto di circa 1.400 mq. L'immobile è disposto su unico livello fuori terra più interrato. Al piano terra: importante living a doppia altezza con travi a vista e camino, cucina separata ed abitabile, camera padronale con bagno en suite, camera singola con bagno privato, camera matrimoniale, seconda camera singola, ulteriori 2 bagni, portico ed ampio giardino con piscina a sfioro. Al piano inferiore, collegato tramite ascensore: spaziosa taverna con camino, cucina separata, camera con bagno privato, seconda camera, ulteriore bagno, sauna con doccia, lavanderia, cantina e garage quadruplo chiuso da basculante elettrica con annessa stanza adibita a ricovero attrezzi e dispensa. La proprietà presenta finiture di alto livello ed è un perfetto esempio di come i vari materiali impiegati nella sua realizzazione quali vetro, legno, marmo e pietra possano creare una coesistenza armoniosa. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

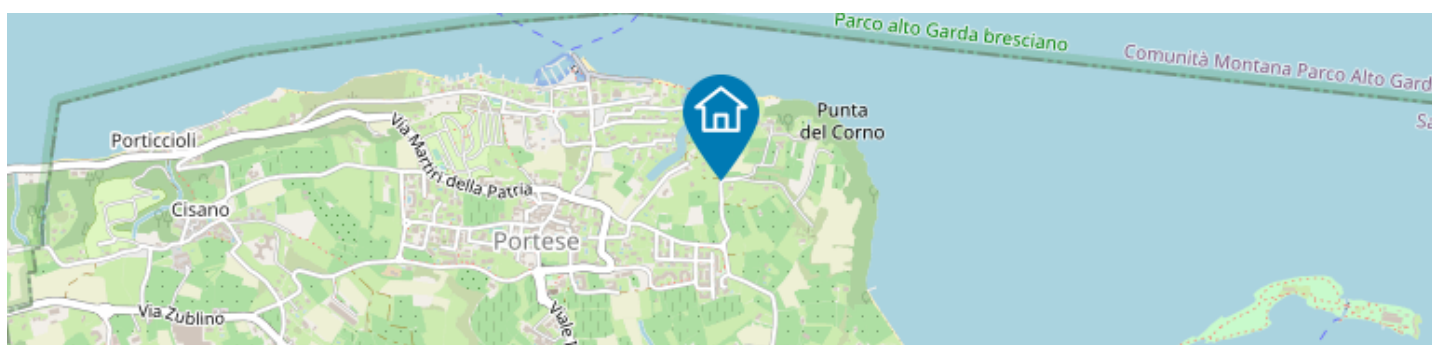
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 15	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 60	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 30
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone