



Code: [V001814](#)

ELEGANTE VILLA MIT POOL 1 KM VOM SEE ENTFERNT IN SAN FELICE DEL BENACO

Via Roseti San Felice del Benaco BS Italia

VERKAUF
1.600.000€

Betten



6

Badezimmer



6

Kommerziell



230 mq

Garten



1400 mq

BESCHREIBUNG:

In dem renommierten Ort San Felice del Benaco, nur 1 km von den Stränden entfernt, mitten im Grünen und umgeben von Weinbergen, bieten wir eine elegante freistehende Villa mit Infinity-Pool auf einem Grundstück von ca. 1.400 qm zum Verkauf an. Das Anwesen ist auf einer oberirdischen Ebene plus Kellergeschoss angeordnet. Im Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit doppelter Höhe, Sichtbalken und Kamin, getrennte großzügige Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einzelschlafzimmer mit eigenem Bad, Doppelschlafzimmer, zweites Einzelschlafzimmer, 2 weitere Bäder, Veranda und großer Garten mit Infinity-Pool. Auf der unteren Ebene, die mit einem Aufzug verbunden ist, befinden sich: ein geräumiger Partykeller mit Kamin, eine separate Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer, ein weiteres Bad, eine Sauna mit Dusche, eine Waschküche, ein Keller und eine riesige Garage, die mit einem elektrischen Schwingtor geschlossen wird, mit einem Nebenraum, der als Geräteschuppen und Abstellraum genutzt wird. Die Immobilie ist hochwertig ausgestattet und ein perfektes Beispiel dafür, wie die verschiedenen Materialien wie Glas, Holz, Marmor und Stein ein harmonisches Miteinander bilden können. Wir stehen für weitere Informationen zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 15	Stock: -	Baupläne: 1
Garage: 1	Mq Garage: 60	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 2
		Terrassen: -
		Mq Arkaden: 30



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher