



Codice: [V001844](#)

## NUOVA VILLA DI DESIGN IN ESCLUSIVO CONTESTO A MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.470.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3     4     191 mq     672 mq

### DESCRIZIONE:

Situata in esclusivo contesto a pochi metri dal lago e con accesso diretto al lago attraverso strada ed area comune dove potersi rilassare fronte lago ed immergersi dell'acqua, inserita in zona signorile ed elegante, proponiamo questa nuova prestigiosa prossima realizzazione di villa singola dal Design moderno che verrà realizzata con le ultime e più avanzate tecnologie costruttive in classe A. La villa sarà dotata di accesso indipendente con posti auto privati interni esclusivi a piano terra, accesso all'abitazione che sarà realizzata su due piani fuori terra. Al piano terra troviamo l'ampia zona living e cucina con bagno di servizio per un totale di circa 94 mq. dotati di ampie vetrate che affacciano sul grande porticato coperto di circa 37 mq. e sulla piscina privata di 50 mq. attorniate dalla zona solarium e dal giardino privato. Salendo le scale si accede alla zona notte composta da 3 camere matrimoniali ognuna con servizio privato e attorniate dall'ampia terrazza di circa 35 mq. molto soleggiata. Possibilità, a parte del prezzo da conteggiare a parte, di realizzare una zona interrata. Finiture previste di altissimo livello qualitativo e personalizzabili su capitolato delle finiture. La zona ed il contesto oltre alla vicinanza al lago e gli scorci di vista lago dalla villa, oltre alla tipologia costruttiva ed alla metratura fanno di questa proposta una soluzione adatta sia come residenza principale che come casa vacanza dove poter soggiornare immersi nella tranquillità e relax. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

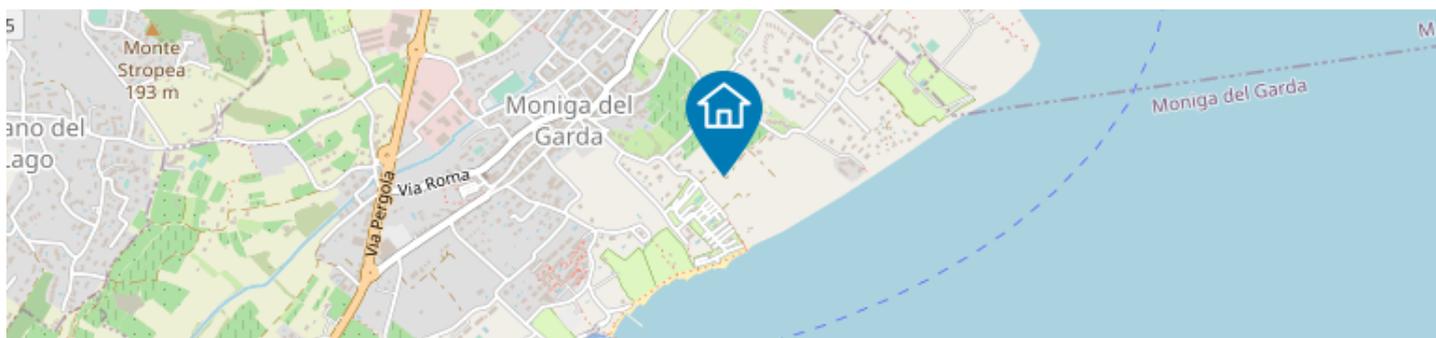
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                |                                 |                                      |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Prossima Realizzazione |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Lago         | <b>Panorama:</b> Vista Lago     | <b>Orientamento:</b> -               |
| <b>Vani / Locali:</b> 4      | <b>Piano:</b> -                | <b>Piani edificio:</b> 2        | <b>Livelli Interni:</b> 2            |
| <b>Garage:</b> -             | <b>Mq Garage:</b> -            | <b>Posti Auto:</b> 4            | <b>Terrazzi:</b> 1                   |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 35       | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> 1               | <b>Mq Portici:</b> 37                |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annue:</b> -                |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone