



Code: [V001848](#)

REPRÄSENTATIVE DESIGN-VILLA IN ELEGANTEM UMFELD IN MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.550.000€

Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 160 mq Garten 1960 mq

BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Umgebung, nur wenige Meter vom See entfernt, mit direktem Zugang zum See über eine Straße und einen Gemeinschaftsbereich, in dem man sich am See entspannen und in das Wasser eintauchen kann, bieten wir diese prestigeträchtige, freistehende Villa in Planung mit modernem Design, die mit den neuesten und fortschrittlichsten Bautechnologien der Energieklasse A gebaut wird. Die Villa verfügt über einen unabhängigen Zugang mit exklusiven internen Privatparkplätzen. Großzügig gestalteter Wohnbereich, und eventuell trennbare Küche, große Fensterfronten mit Blick auf die einladende, überdachte Veranda von ca. 60 qm. und den privaten Swimmingpool von 42 qm., umgeben von der Liegefläche und dem privaten Garten mit viel Privatsphäre. Durch den Korridor erreicht man den Schlafbereich, der aus 3 Doppelschlafzimmern besteht, jedes mit eigenem Bad und Zugang zum Garten. Es besteht die Möglichkeit, einen separat zu berechnendes Untergeschoss hinzuzufügen. Die vorgesehenen Ausstattungen sind von sehr hoher Qualität und können je nach den Spezifikationen angepasst werden. Das Wohngebiet, sowie die Nähe zum See und die Aussicht auf denselben von der Villa aus, dazu die Bautechniken und die Größe, machen dieses Objekt zu einer Lösung, die sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus geeignet ist, in dem man Ruhe und Entspannung findet. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 6	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 60
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher