

Codice: [V001887](#)

## BELLA E RISERVATA VILLA IN BIFAMILIARE A DESENZANO DEL GARDA

Via Colombare di Centenaro Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti 4    Bagni 3    Commerciali 165 mq    Giardino 90 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in bel contesto con affaccio sul verde ed in zona tranquilla e ben abitata, a soli 5 km dal lago e dal centro di Desenzano del Garda, comoda all'autostrada ed al centro commerciale del Leone e non distante da tutti i servizi e dal campo da Golf del Chervò, proponiamo villa bifamiliare totalmente indipendente costruita nel 2004 ottimamente rifinita e mantenuta. Ottimi spazi vivibili interni ed esterni. Ampie terrazze e balconi. Ottima esposizione solare EST/SUD/OVEST. La villa è disposta su 3 livelli fuori terra più l'ampia zona interrata con garage privato, il tutto collegato da scala interna e predisposizione per eventuale vano ascensore interno. Al piano terra troviamo l'ampia zona living con cucina a vista ed accesso al porticato ed al giardino e solarium privati dove poter soggiornare o pranzare all'aperto con una bella visuale sul verde, bagno di servizio e ripostiglio sempre al piano terra. Al piano primo troviamo il disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo coperto, altra camera matrimoniale con balcone, bagno. Al piano secondo troviamo il disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo, altra camera matrimoniale con balcone, bagno. Al piano interrato troviamo l'ampio garage per più autovetture, la taverna, un deposito e la lavanderia. L'abitazione è dotata di condizionamento, allarme, riscaldamento a pavimento per i livelli fuori terra e ad aria per l'interrato. Termo autonoma con caldaia esterna a metano. L'immobile viene venduto vuoto di arredamenti. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo.

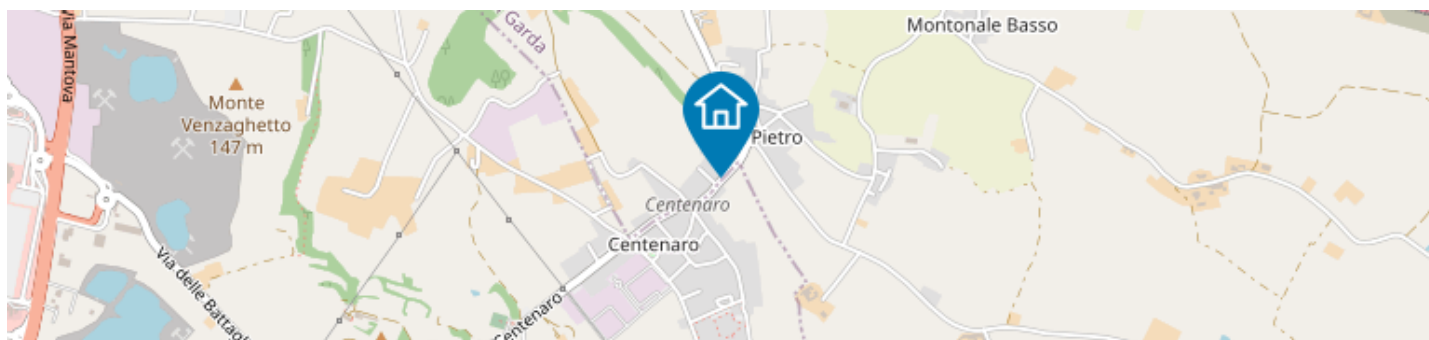
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> C	<b>IPE Minima:</b> 119,26	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 10	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 60	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 3
<b>Mq Terrazzi:</b> 25	<b>Mq Balconi:</b> 11	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone