





Код: [V001887](#)

## КРАСИВАЯ И УЕДИНЕННАЯ ДВУХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА В DESENZANO DEL GARDA

Via Colombare di Centenaro Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 4	 3	 165 mq	 90 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в красивом месте с видом на зелень и в тихом и хорошо населенном районе, всего в 5 км от озера и центра Дезенцано-дель-Гарда, удобно для автомагистрали и торгового центра Льва, недалеко от всех услуг и от поля для гольфа Chervò, мы предлагаем полностью независимую двухквартирную виллу, построенную в 2004 году, прекрасно отделанную и ухоженную. Отличные внутренние и внешние жилые помещения. Просторные террасы и балконы. Отличная солнечная экспозиция на восток/юг/запад. Вилла расположена на 3 уровнях над землей плюс большой подвал с частным гаражом, соединенных внутренней лестницей и предрасположенных для возможного внутреннего лифта. На первом этаже находится большая гостиная с открытой кухней и выходом на крыльцо, частный сад и солярий, где можно остановиться или пообедать на свежем воздухе с прекрасным видом на зелень, ванная комната и подсобное помещение также на первом этаже. На первом этаже находится прихожая, спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и крытой террасой, еще одна спальня с двуспальной кроватью и балконом, ванная комната. На втором этаже находятся прихожая, спальня с двуспальной кроватью с гардеробной и террасой, еще одна спальня с двуспальной кроватью с балконом, ванная комната. В подвале находится большой гараж на несколько машин, таверна, кладовая и прачечная. Дом оборудован кондиционером, сигнализацией, подогревом полов на надземных уровнях и воздушным отоплением в подвале. Независимое отопление с внешним метановым котлом. Дом продается без мебели. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации или осмотра.

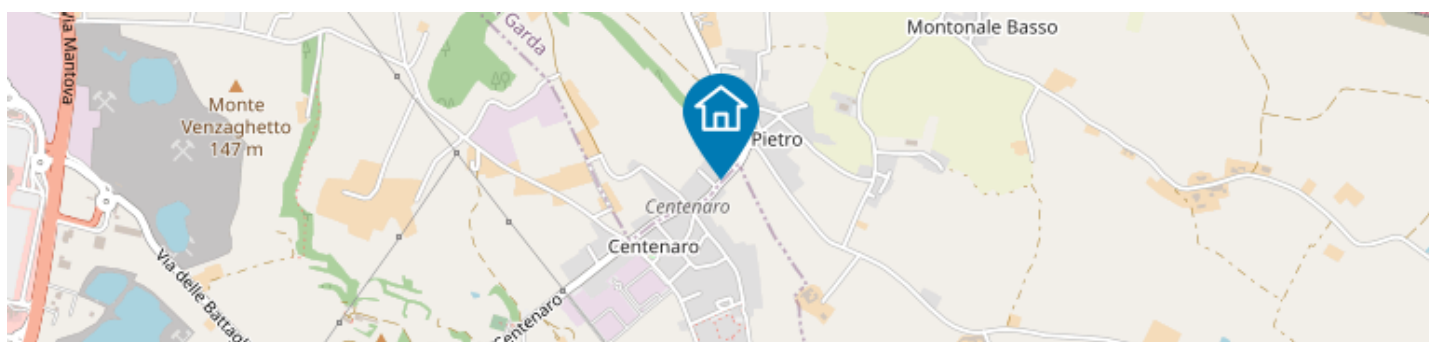
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> C	<b>IPE минимум:</b> 119,26	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> пригород	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 10	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 4
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 60	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 25	<b>Кв. Балконы:</b> 11	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Двойные очки
- ✓ Перила
- ✓ Электрические ворота
- ✓ защита от кражи
- ✓ Прачечная



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь