



Codice: [V001889](#)

MODERNA LOCANDA VICINO AL LAGO DI GARDÀ A BEDIZZOLE

via Oglio Bedizzole BS Italia

VENDITA
1.100.000€

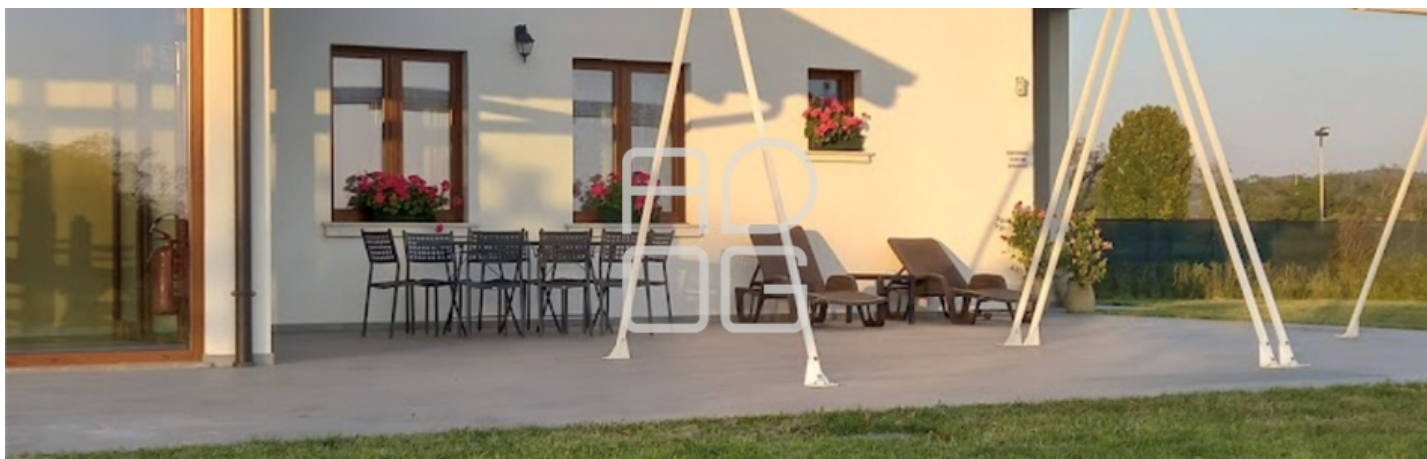
Letti 5 Bagni 6 Commerciali 400 mq Giardino 12000 mq

DESCRIZIONE:

In zona tranquilla e ricca di verde, proponiamo bella proprietà recentemente costruita, attualmente adibita ad attività ricettiva e ristorazione, completa di tutti i comfort per garantire un piacevole soggiorno. L'immobile si compone di due parti, la prima adibita all'attività di ristorazione sviluppata al piano interrato ed al piano terra mentre la seconda, destinata ad attività ricettiva, si sviluppa al piano terra ed al piano primo. L'area ristorante si compone di ampio salone, grande plateatico esterno e, scendendo al piano interrato, ampia cucina, locali spogliatoio con bagno ed il grande magazzino. Passando all'area ricettiva, al piano terra troviamo due mini appartamenti completi di cucina e, salendo al piano primo, due camere con bagno ed un altro mini appartamento completo di cucina. Struttura in ottimo stato, curata nel dettaglio e con ottima funzionalità degli spazi. Lo stabile insiste su di un area di circa 12000 mq sulla quale è in corso di valutazione, la possibilità di realizzare ampia piscina, campi da tennis ed altre eventuali attività volte all'accoglienza. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

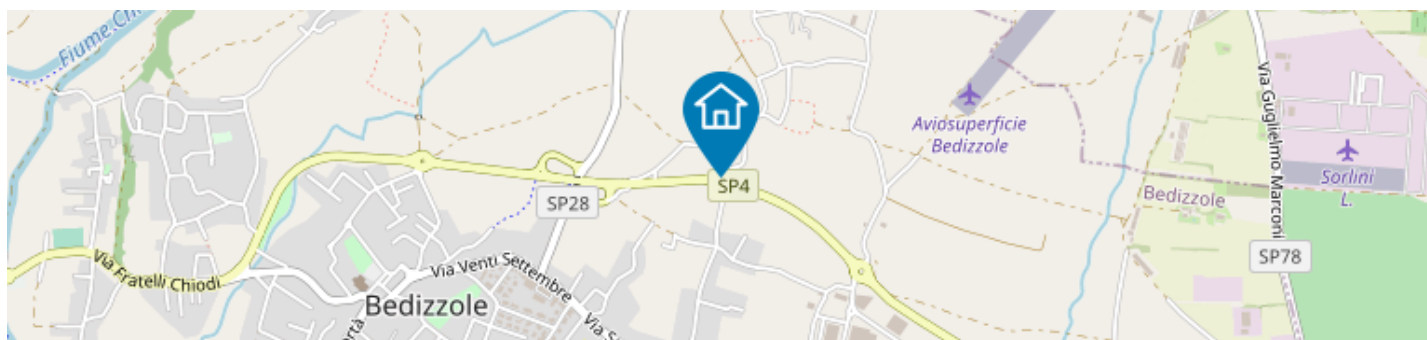
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	IPE Minima: 473,21	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Medio	Posizione: Campagna	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 11	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 113
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone