



Code: [V001889](#)

MODERNES GASTHAUS AM GARDASEE IN BEDIZZOLE

via Oglio Bedizzole BS Italia

VERKAUF
1.100.000€

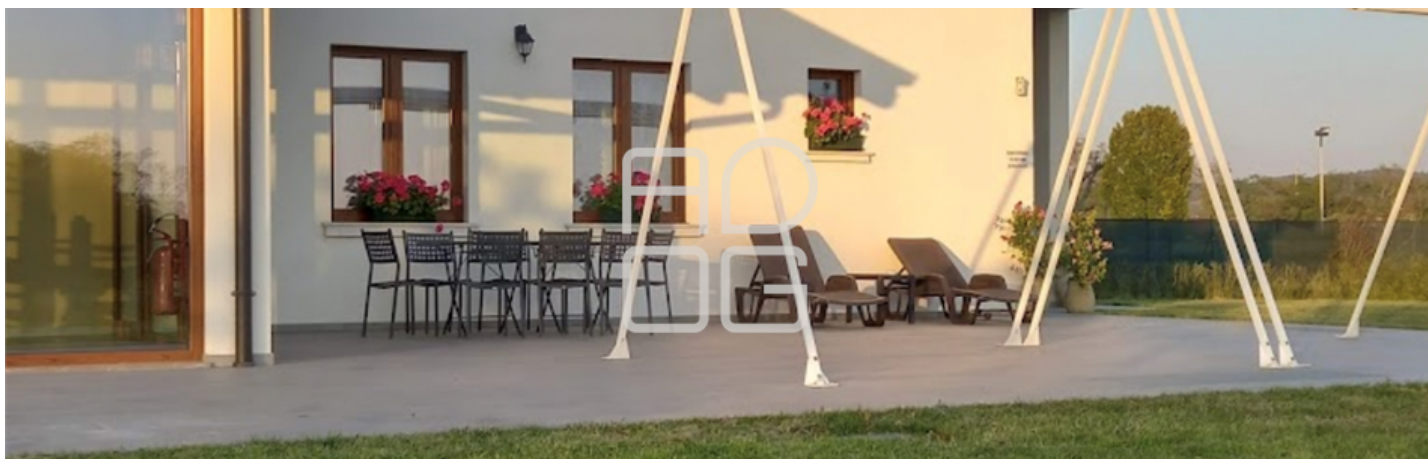
Betten 5 Badezimmer 6 Kommerziell 400 mq Garten 12000 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und grünen Gegend, bieten wir ein schönes, vor kurzem gebautes Anwesen zum Verkauf, derzeit als Hotel-und Gastbetrieb genutzt, komplett mit allen Annehmlichkeiten, um den Gästen einen angenehmen Aufenthalt zu gewährleisten. Das Anwesen besteht aus zwei Bereichen, der erste wird als Restaurant im Unter- und im Erdgeschoss genutzt, während der zweite, im Erd- und im ersten Obergeschoss zum Hotelbetrieb bestimmt ist. Der Restaurantbereich besteht aus einem großen Saal, einer großen Veranda für mehrere Tische und im Untergeschoss aus einer großen Küche, Umkleieräumen mit Bad und einem großen Lagerraum. Im Hotelbereich befinden sich im Erdgeschoss zwei Miniappartements mit Küche und im ersten Obergeschoss zwei Zimmer mit Bad und ein weiteres Miniappartement mit Küche. Die Struktur ist in sehr gutem Zustand, mit Liebe zum Detail und mit ausgezeichneter Funktionalität der Räumlichkeiten. Das Gebäude steht auf einer Fläche von ca. 12.000 Quadratmetern, derzeit wird die Möglichkeit erwägt, ein großes Schwimmbad, Tennisplätze und andere mögliche sportliche Einrichtungen zu errichten. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

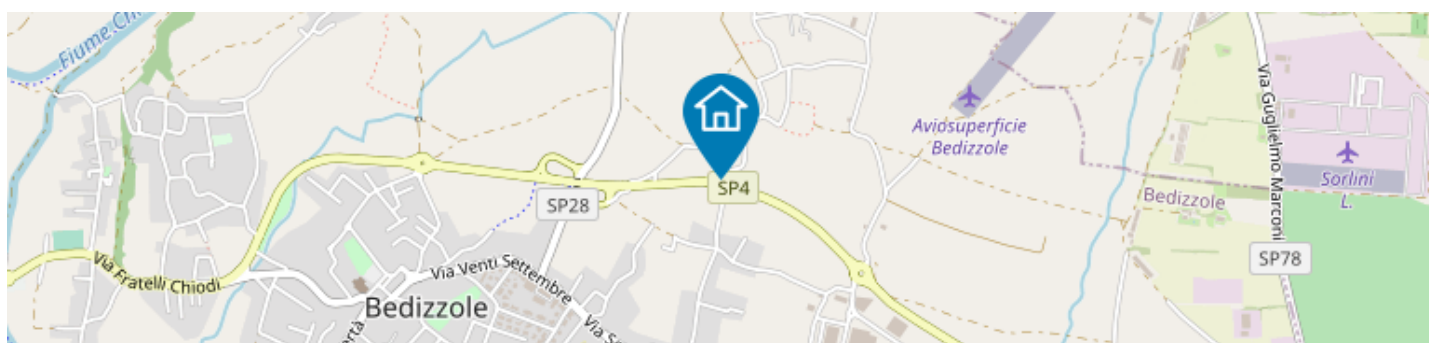
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2 IPE-Minimum: 473,21 Heizung: autonom			Zustand: bestens
Grad: mittelmäßig	Position: Kampagne	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 11	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 113
Garten: privat	Küche: -	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Behindertenbad
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Kamin
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Avidsuperficie Bedizzole
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher