



Code: [V001822](#)

INTERESSANTE GEWERBEFLÄCHEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini 1 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
450.000€

BESCHREIBUNG:

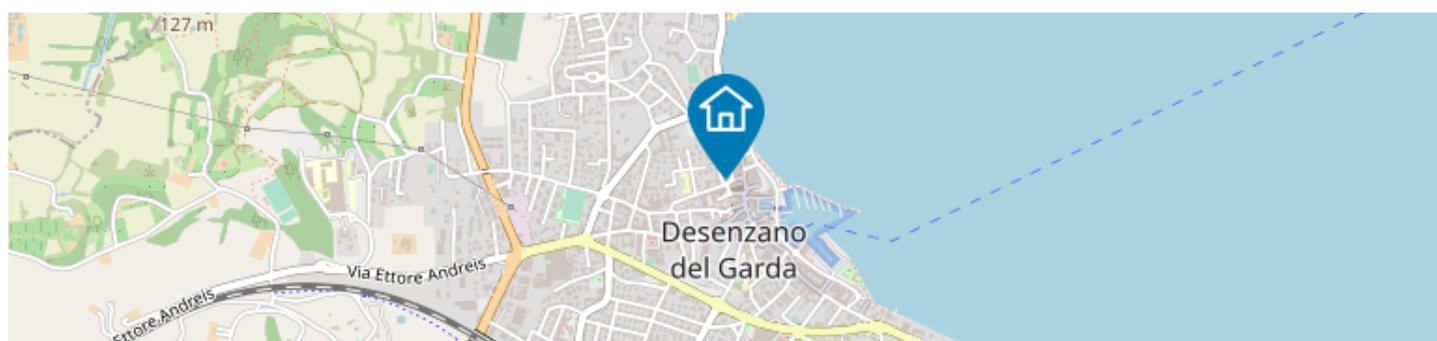
Gelegen in einer ausgezeichneten zentralen Lage in der Stadt, in der Nähe aller Dienstleistungen und mit bequemen Parkplätzen in der Nähe, nur wenige Schritte von der Promenade und dem See entfernt, in einem kleinen Gebäude mit wenigen Einheiten, gekonnt renoviert und elegant, Gewerbefläche im Erdgeschoss, nutzbar als Geschäft oder Büro mit eigenem Eingang, großer, bei der Sanierung nicht unterteilter Raum, mit der Möglichkeit, eine Aufteilung nach Bedarf vorzunehmen. Prädisposition für doppeltes Bad im Inneren und die Möglichkeit eines zweiten Eingangs auf der Rückseite. Dank der zahlreichen Oberlichter ist der Raum sehr hell. Ausgezeichnete Investition als eigenes Geschäft oder zur Vermietung. Elegantes und modernes Umfeld. Gebäude mit Aufzug und niedrigen Betriebskosten. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: rustikal
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Monument
Räume/Zimmer: 2	Stock: 1	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: -	Küche: -	Möbel: unmöbliert
		Jährliche Ausgaben: 800

ZUBEHÖR

- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher