



Codice: [V001906](#)

VILLA DI OTTIMA DIMENSIONE IN ZONA SIGNORILE A DESENZANO DEL GARDA

Via Leopardi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 3	 220 mq	 1224 mq

DESCRIZIONE:

Situata in bella zona residenziale ed in signorile contesto del Comune di Desenzano del Garda, a poca distanza dal centro e dalla stazione ferroviaria del paese, proponiamo in esclusiva di vendita interessante villa insistente su di un'area pianeggiante di circa 1.224 mq di superficie. La villa è attualmente disposta su di un unico piano di grande dimensione (circa 220 mq.) oltre ad ampio portico coperto e balconi ed un piano seminterrato di circa 240 mq. collegato da scala interna. Al piano terra troviamo il grande porticato coperto, atrio d'ingresso, importante salone, cucina e tinello con dispensa, corridoio, camera padronale con bagno privato e balcone. altre due camere ognuna con balcone privato, secondo bagno. Attraverso la scala interna scendiamo al piano seminterrato dove troviamo un'ampia taverna, con cantina, un'ampio vano ripostiglio, una grande lavanderia, ed ampio locale con accesso indipendente e finestre sul giardino suddiviso in due ampi locali. Garage doppio collegato all'abitazione e locale caldaia esterno. Ottima luminosità, tranquillità, grandi spazi interni ed esterni oltre al contesto signorile sono alcune tra le principali caratteristiche di questa proprietà. Possibile ulteriore aumento volumetrico dato dall'indice edificatorio con residua volumetria rispetto all'esistente, possibile recupero del sottotetto, risparmio energetico con scomputo dei muri perimetrali e rigenerazione urbana. Vista lago dai piani alti. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.

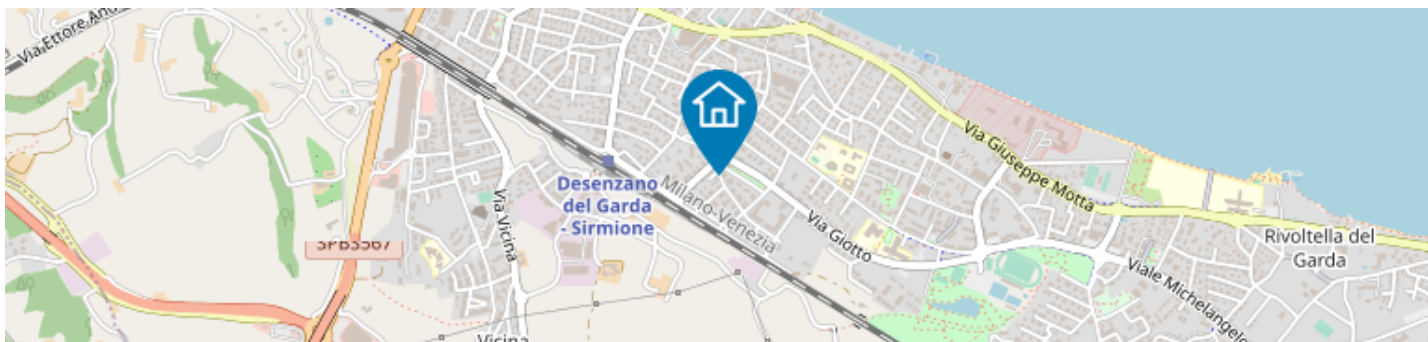
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 11	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 40	Posti Auto: 2	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 21	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 81
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone