



Код: [V001906](#)

## ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ВИЛЛА В ЭЛЕГАНТНОМ РАЙОНЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Leopardi Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**Trattativa**  
**riservata**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



220 mq



1224 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в хорошем жилом районе и в элегантном контексте муниципалитета Дезенцано-дель-Гарда, на небольшом расстоянии от центра и железнодорожного вокзала города, мы предлагаем на эксклюзивную продажу интересную виллу на ровной площади около 1,224 кв.м.. В настоящее время вилла расположена на одном большом этаже (около 220 кв.м.) в дополнение к большой крытой веранде и балконам и подвалу площадью около 240 кв.м., соединенных внутренней лестницей. На первом этаже находится большое крытое крыльцо, прихожая, гостиная, кухня и столовая с кладовой, прихожая, главная спальня с ванной комнатой и балконом, две другие спальни с балконами, вторая ванная комната. По внутренней лестнице мы спускаемся в подвал, где находится большая таверна с погребом, большая кладовая, большая прачечная и большая комната с независимым доступом и окнами в сад, разделенная на две большие комнаты. Двойной гараж, соединенный с домом, и внешняя котельная. Отличная освещенность, спокойствие, большие внутренние и внешние пространства в дополнение к элегантному контексту - вот некоторые из основных характеристик этой недвижимости. Возможное дальнейшее увеличение объема с учетом индекса здания с остаточным объемом по сравнению с существующим, возможное восстановление чердака, экономия энергии с разложением стен по периметру и регенерация города. Вид на озеро с верхних этажей. Мы остаемся доступными для получения дополнительной информации, документации и осмотра.

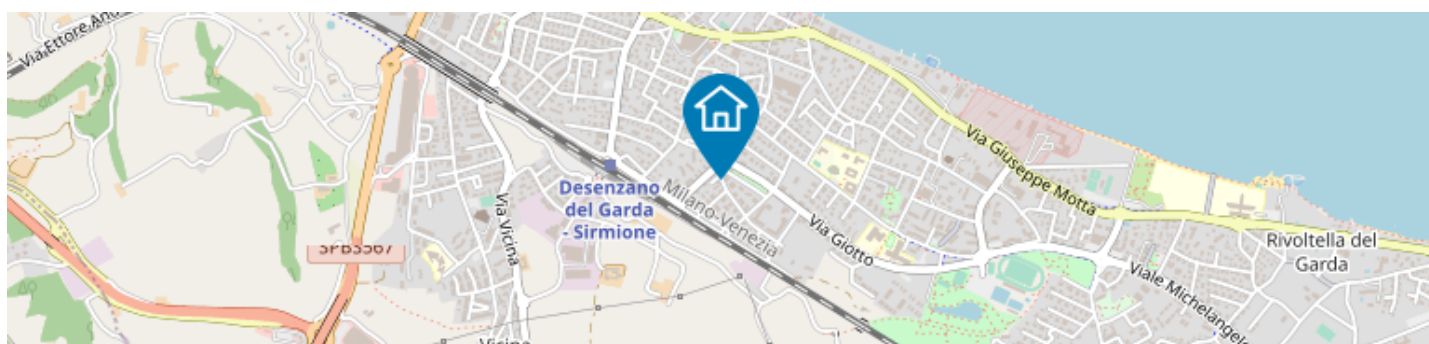
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 11	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 1	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 40	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 21	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 81
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь