



Code: [V001915](#)

## EXKLUSIVES APARTMENT IN PRESTIGE- WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten 1    Badezimmer 1    Kommerziell  
 1     1     63,36 mq

### BESCHREIBUNG:

Prestige-Wohnanlage in Planung in elegantem Wohngebiet, nur 500 m zum See, dem Strand und der Promenade, die zum Zentrum von Desenzano d/G führt. In der Nähe des "Parco Laghetto" mit Sportzentrum, städtischen Schwimmbädern und Tennisclub. Luxuriöse Wohnanlage, die aus ca. 30 exklusiven Einheiten unterschiedlicher Größe bestehen wird, sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als Investment zur Ferienvermietung geeignet, mit einem großen und malerischen Schwimmbad und einer Sonnenterrasse, die von einer gemeinschaftlichen Grünfläche umgeben ist, ideal für den Aufenthalt während der Sommermonate. Die Anlage in modernem Design ist mit Aufzug ausgestattet und wird in jeder Hinsicht von höchster Qualität sein, von den Materialien bis hin zu den modernsten Bautechniken, mit einem besonderen Augenmerk auf Energieeinsparung und Liebe zum Detail. Geräumige und gekonnt aufgeteilte Innenräume und sehr großzügige Außenbereiche machen diese Apartments ideal als Haupt- oder Feriendomizil. In dieser luxuriösen Anlage bieten wir Ihnen eine elegante Wohnung im ersten Obergeschoss mit einer großen überdachten Terrasse, auf der Sie einen Essbereich und einen Wohnbereich einrichten können. Der Wohnraum mit offener Küche bietet durch die großen Fenster direkten Zugang zu der schönen Terrasse, ein Korridor mit Abstellraum führt zum Schlafzimmer und Bad. Ein wunderschönes Apartment, ideal für anspruchsvolle Kunden, die eine exklusive Lösung von höchster Qualität mit allen Annehmlichkeiten suchen. Der angegebene Preis versteht sich exklusive der Tiefgarage, die vom Kunden je nach Verfügbarkeit gewählt werden kann, mit Preisen ab 30.000 €. Es besteht auch die Möglichkeit, neben dem ausgewiesenen Preis einen Keller im Untergeschoss zum Preis von 4.000 € zu erwerben. Die Wohnanlage wird von einer führenden und soliden Baufirma gebaut, die seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist und über alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für im Bau befindliche Gebäude verfügt. Leistungsspezifikationen auf höchstem Qualitätsniveau. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung für alle weiteren Informationen, Baudetails und Grundrisse sowie für eventuelle

Besichtigungen, um Ihnen alle notwendigen Informationen und Hinweise zu geben, die Sie benötigen, um den Kauf eines Apartments in dieser wunderschönen Anlage und Ihr Zuhause am Gardasee zu bewerten.

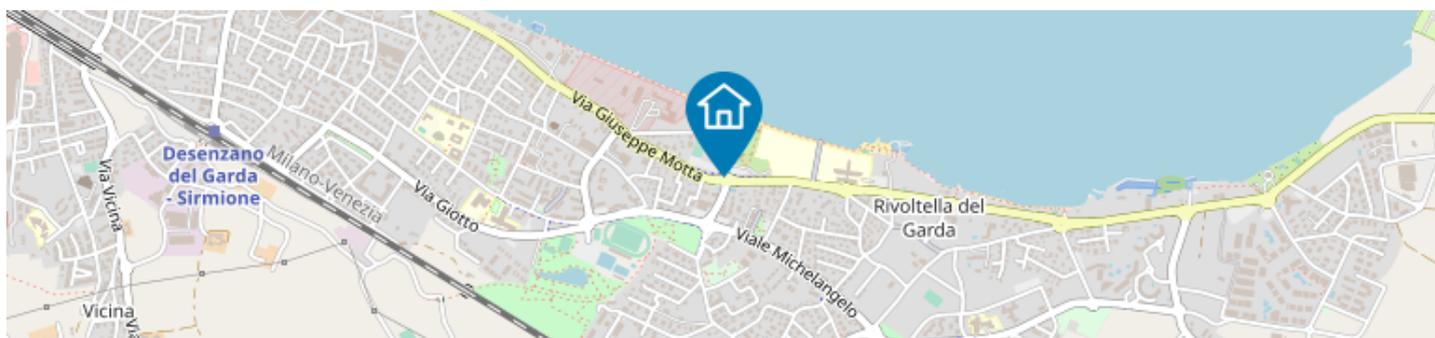
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 21,4	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher