






Code: [V001919](#)

EXKLUSIVES APARTMENT IN PRESTIGE- WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
909.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 3  4  164,4 mq

BESCHREIBUNG:

Demnächst entstehende prestigeträchtige Wohnanlage in einer eleganten Umgebung, nur 500 m entfernt vom See, dem Strand und der Promenade, die zum Zentrum von Desenzano d/G führt. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Parco Laghetto“ mit Sportzentrum, Schwimmbädern und Tennisclub. Eine luxuriöse Wohnanlage mit ca. 26 exklusiven Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, die sowohl für den Erstwohnsitz- als auch für den Ferienwohnungsmarkt geeignet sind, mit einem großen, landschaftlich reizvollen Swimmingpool und einer Sonnenterrasse mit gemeinschaftlicher Grünanlage, die in den Sommermonaten zum Verweilen und Entspannen einlädt, wird gebaut. Die Wohnanlage, die mit Aufzugsschächten und modernem Design ausgestattet ist, wird in jeder Hinsicht von höchster Qualität sein, von den Materialien bis hin zu den modernsten Bautechnologien, mit einer gewissen Sensibilität für Energieeinsparung und Liebe zum Detail. Die geräumigen und geschickt aufgeteilten Innenräume und die sehr großzügigen Außenbereiche machen diese Einheiten ideal als Haupt- oder Urlaubsdomizil. In dieser Luxuswohnanlage bieten wir eine exklusive Wohnung im ersten Stock mit einer großen überdachten Terrasse, auf der ein Ess- und Wohnbereich eingerichtet werden kann. Die Innenaufteilung besteht aus einem Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur wunderschönen Terrasse durch die großen Fenster, einem Flur mit Technikraum und Abstellraum, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren großen Flur, zwei Schlafzimmern, einem begehbaren Kleiderschrank und 3 Bädern. Hervorragende Wohnung ideal für anspruchsvolle Kunden, die eine exklusive Lösung von höchster Qualität mit allen Annehmlichkeiten zu finden, um den See und alle Dienstleistungen zur Verfügung genießen wollen. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Tiefgarage, die vom Kunden je nach Verfügbarkeit gewählt werden kann und deren Preis bei 30.000 € beginnt. Es ist auch möglich, abgesehen vom angegebenen Preis, einen Keller im Untergeschoss zu einem Preis von 4.000 € zu erwerben. Die Residenz wird von einem führenden und soliden Bauunternehmen gebaut, das seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist und über alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für im Bau befindliche Gebäude verfügt. Spezifikationen auf höchstem Qualitätsniveau.

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Bau- und Planungsdetails und für eventuelle Besichtigungen zur Verfügung, um Ihnen alle notwendigen Informationen und Hinweise zu geben, um den Kauf eines Hauses in dieser wunderschönen Residenz und Ihres Hauses am Gardasee zu bewerten.

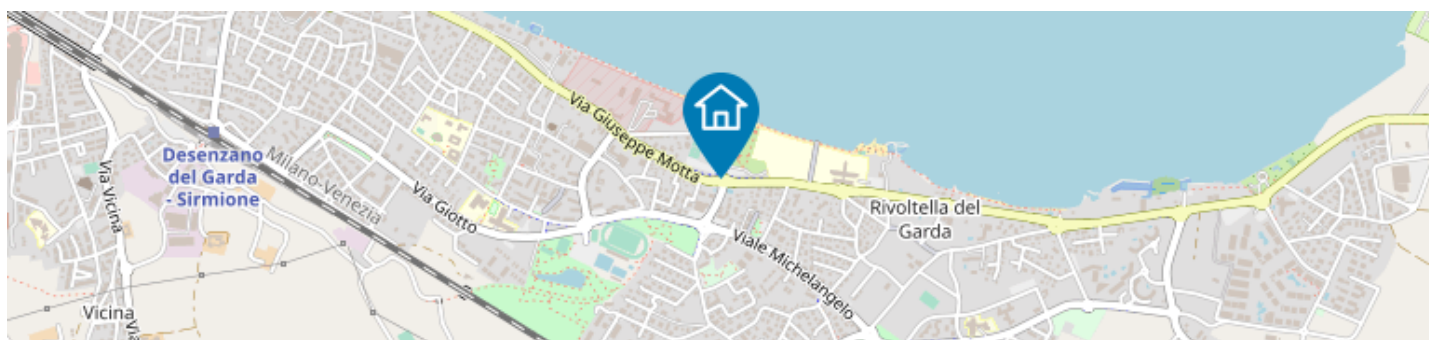
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 56,54	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: nur Küche	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher