

Код: [V001919](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**637.000€**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий



3



2



118,6 mq

### ОПИСАНИЕ:

Престижная резиденция в элегантном районе, расположенная всего в 500 м от озера, пляжа и набережной, ведущей к центру Дезенцано д/Г, скоро будет построена. Удобное расположение ко всем основным услугам и недалеко от "Parco Laghetto" со спортивным центром, муниципальными бассейнами и теннисным клубом. Будет построена роскошная резиденция, состоящая примерно из 30 эксклюзивных жилых единиц различных размеров, подходящих как для первого дома, так и для рынка домов для отдыха, с большим живописным бассейном и солярием с общей окружающей зеленой зоной, идеальной для проживания и отдыха в летние месяцы. Резиденция, оснащенная лифтовыми шахтами и имеющая современный дизайн, будет иметь высококачественную отделку во всех отношениях, от материалов до самых современных строительных технологий, с определенной чувствительностью к энергосбережению и вниманием к деталям. Просторные и искусно разделенные интерьеры и очень щедрые открытые пространства делают эти апартаменты идеальными в качестве основной резиденции или резиденции для отдыха. В рамках этой роскошной резиденции мы предлагаем эксклюзивное жилье на первом этаже с большими крытыми террасами, где можно устроить столовую и гостиную. Внутренняя планировка включает гостиную с открытой кухней и прямым выходом на первую замечательную террасу через большие окна, прихожую с кладовой, еще один коридор, ведущий в спальную зону, где находится спальня с ванной комнатой и еще одна большая терраса, еще две спальни и вторая ванная комната. Превосходное жилье идеально подходит для требовательных клиентов, которые хотят найти эксклюзивное решение самого высокого качества со всеми удобствами, чтобы наслаждаться озером и всеми услугами под рукой. Указанная цена не включает подземный гараж, который может быть выбран клиентом в зависимости от наличия и по цене от 30 000 €. Также, помимо указанной цены, возможно приобретение погреба в подвальном помещении по цене 4 000 €. Резиденция будет построена ведущей и солидной строительной компанией, работающей на озере Гарда уже

несколько десятилетий, со всеми гарантиями, предусмотренными законом для строящихся зданий. Технические характеристики самого высокого уровня качества. Мы остаемся в вашем полном распоряжении для получения всей необходимой дополнительной информации, строительных и планиметрических деталей, а также для возможных инспекций, чтобы предоставить вам все необходимые материалы и показания для оценки покупки дома в этой замечательной Резиденции и вашего дома на озере Гарда.

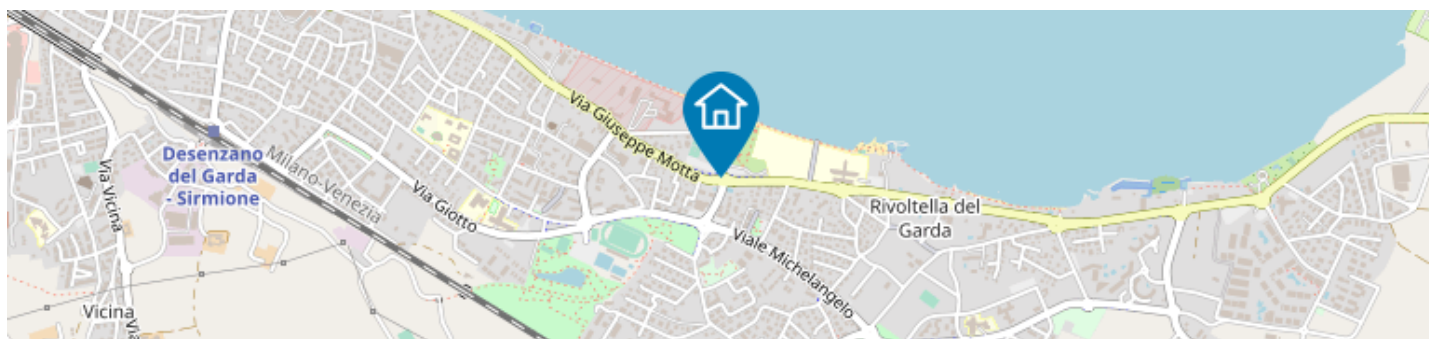
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                   |                               |                               |  |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> A4 | <b>IPE минимум:</b> -         | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b> В стадии строительства |
| <b>степень:</b> Элегантный        | <b>Должность:</b> Озере       | <b>Панорама:</b> Открытый     | <b>ориентация:</b> -                           |
| <b>Номера:</b> 4                  | <b>План:</b> 1                | <b>Планы строительства:</b> 4 | <b>Внутренние уровни:</b> 1                    |
| <b>Гараж:</b> -                   | <b>Мq Гараж:</b> -            | <b>Парковочные места:</b> -   | <b>Террасы:</b> 2                              |
| <b>км Террасы:</b> 39,94          | <b>Кв. Балконы:</b> -         | <b>пассажи:</b> -             | <b>км пассажи:</b> -                           |
| <b>Сад:</b> Общий                 | <b>Тип кухни:</b> Соединенная | <b>Мебель:</b> Возможность    | <b>Ежегодные расходы:</b> -                    |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь