

Codice: [V001383](#)

## ESCLUSIVA ABITAZIONE IN PALAZZO DI DESIGN A DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**880.000€**

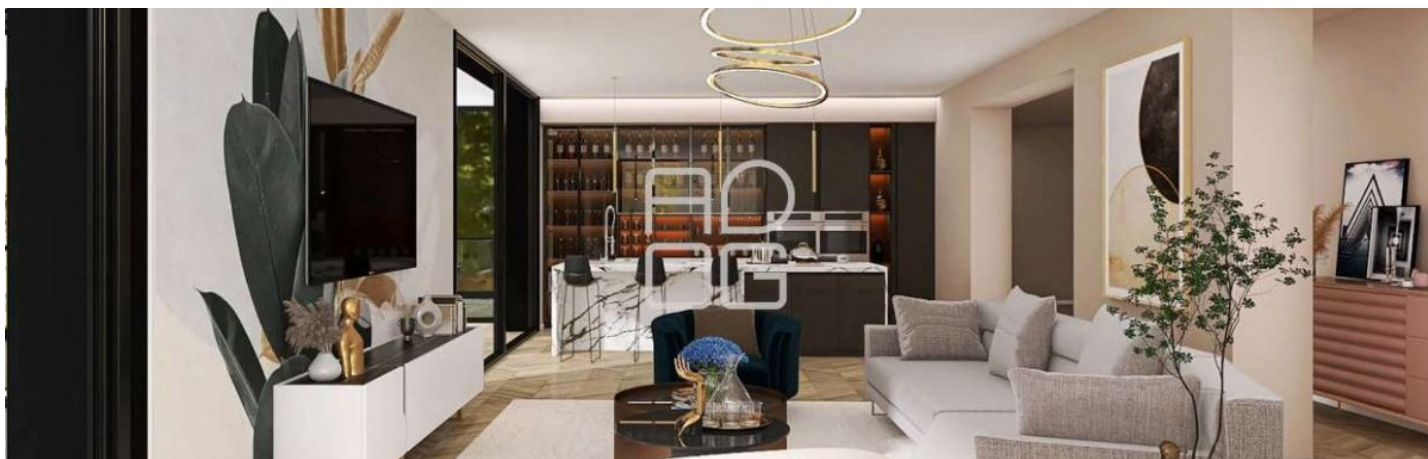
Letti 2    Bagni 2    Commerciali 112 mq    Giardino 240 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in esclusivo contesto e privilegiata zona residenziale del Comune di Desenzano del Garda, comoda al lago ed al centro del paese, all'interno di nuova realizzazione di prestigioso Palazzo dal Design moderno composto da sole 5 unità abitative con piscina e solarium comuni, proponiamo bellissima abitazione posta a piano terra con ampi spazi esterni vivibili quali portico coperto e giardino privato, disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio attraverso l'ampia vetrata sul portico e sul giardino da dove godere di una vista panoramica anche sul vista lago, disimpegno, bagno di servizio, camera padronale con bagno privato, seconda camera e lavanderia. Tutte le stanze hanno accesso all'ampia area esterna. Completano la proprietà un ampio garage doppio interrato pertinenziale. Il Palazzo sarà realizzato in classe A con alta qualità e design moderno, curato nei dettagli e nei particolari costruttivi, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie. Luci a led esterne, parapetti in cristallo, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

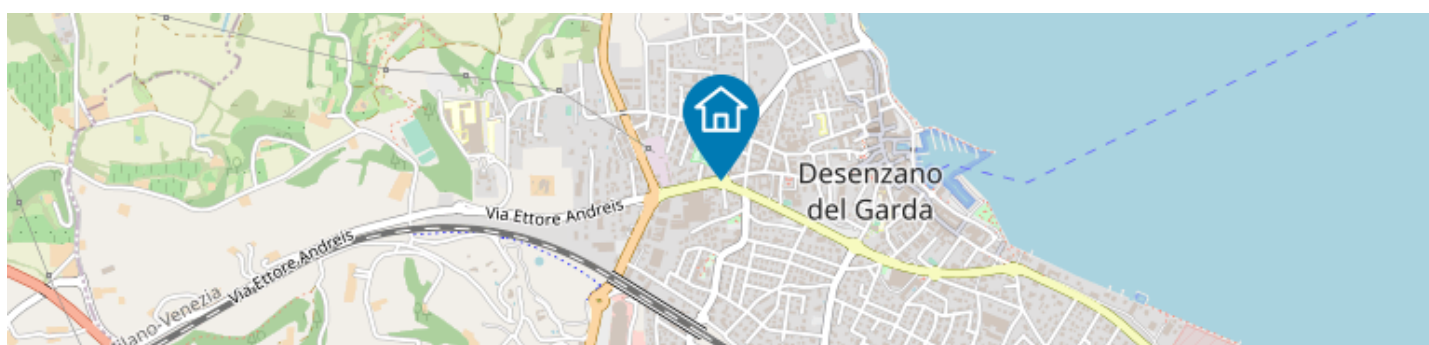
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 48	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 14
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone