



Code: [V001383](#)

## EXKLUSIVE WOHNUNG IN TOP- WOHNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**880.000€**

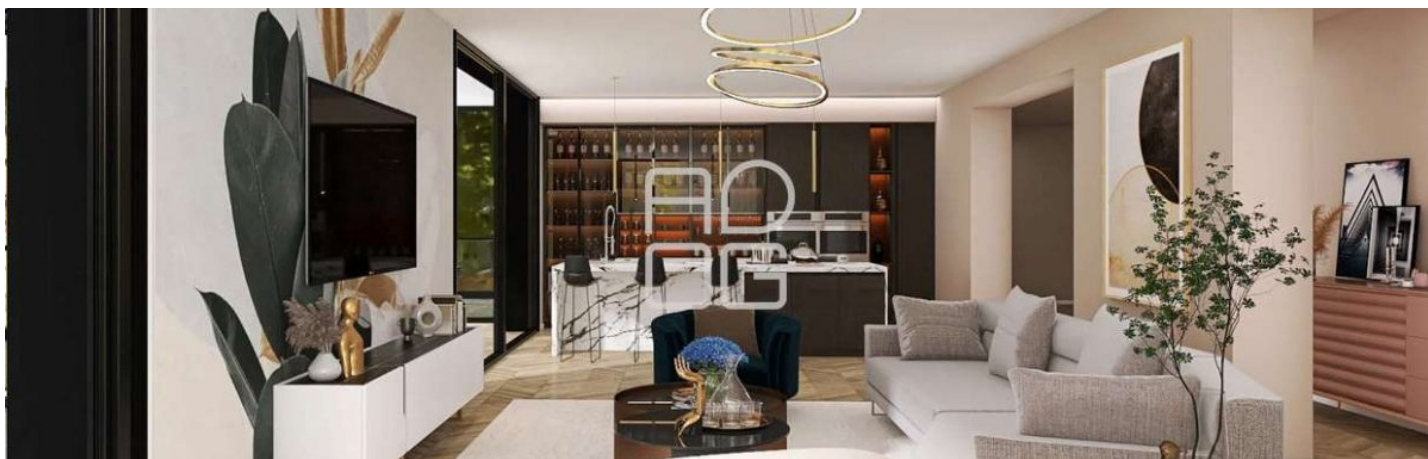
Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 112 mq    Garten 240 mq

### BESCHREIBUNG:

Exklusives Wohnhaus in privilegierter Wohngegend der Gemeinde Desenzano del Garda, bequem zum See und dem Zentrum der Stadt, Neubau mit modernem Design, bestehend aus nur 5 Einheiten mit Gemeinschaftspool und Liegefläche. Zum Verkauf steht ein schönes Apartment im Erdgeschoss mit großen Außenbereichen, wie die überdachte Veranda und der private Garten. Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, mit Blick durch die große Terrassentür auf die Veranda und den Garten, der einen Panoramablick auf den See bietet; Korridor, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zweites Schlafzimmer, Bad und Wirtschaftsraum. Alle Zimmer haben Zugang zum großen Außenbereich. Die Immobilie wird durch eine große unterirdische Doppelgarage vervollständigt. Das Gebäude wird in der Energie-Effizienzklasse A mit hochwertigen Konstruktionsdetails und modernem Design, Liebe zum Detail, hohem Qualitätsniveau der Ausbaumaterialien, modernsten Sanitär- und Elektrosystemen mit grundlegender Haustechnik und verschiedenen Anlagen-Prädispositionen gebaut. LED-Außenbeleuchtung, Kristallbrüstungen, Aufzug, Pflege der gemeinschaftlichen Teile, all dies, um eine Exklusivität zu garantieren, die die Investition und den Wert der Immobilie im Laufe der Zeit sichert. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die Innenaufteilung der Räume und die Oberflächen nach hochwertigen Bauspezifikationen zu gestalten, damit Sie Ihr individuelles Zuhause schaffen können. Modernste Lösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Büros für genauere Informationen zur Verfügung.

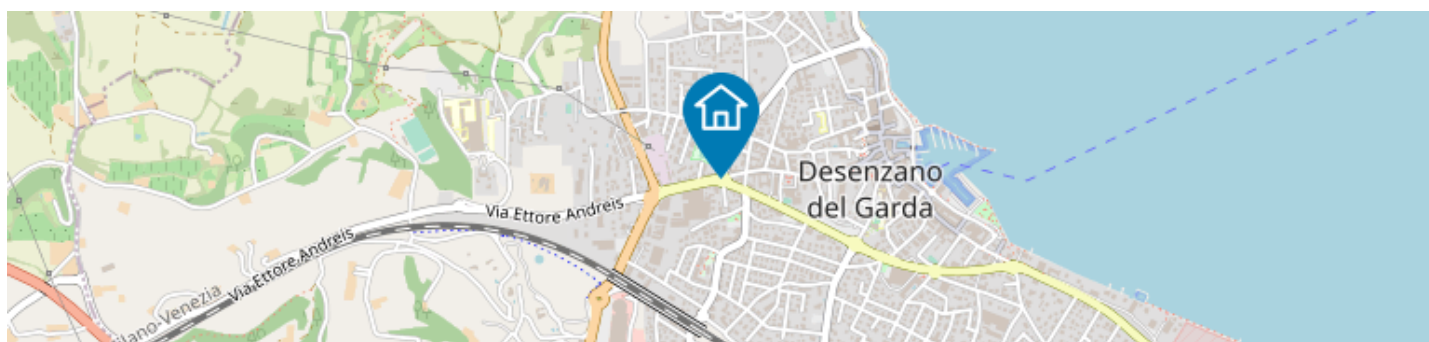
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 48	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 1
		<b>Terrassen:</b> -
		<b>Mq Arkaden:</b> 14



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Klimaanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher