




Code: [V001387](#)

## EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT TOLLEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten 4    Badezimmer 3    Kommerziell  
 4     3     224 mq

### BESCHREIBUNG:

Exklusives Wohnhaus in privilegierter Wohngegend der Gemeinde Desenzano del Garda, bequem zum See und dem Zentrum der Stadt, Neubau mit modernem Design, bestehend aus nur 5 Einheiten mit Gemeinschaftspool und Liegefläche. Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches und sehr bedeutendes Penthouse im zweiten/letzten Obergeschoss mit einem atemberaubenden und umfassenden Blick über den gesamten See und über die Stadt Desenzano. Die privilegierte und erhöhte Lage in Bezug auf die Stadt erlaubt eine wirklich einzigartige und zauberhafte Aussicht. Große Außenbereiche mit überdachten und nicht überdachten Terrassen sowie eine exklusive Dachterrasse. Das Penthouse ist über den Aufzug mit Code zugänglich, dieser öffnet sich zu einem schönen Eingangsbereich, der zum großen und hellen Wohn- und Küchenbereich führt, durch die großen Fenster fronten gelangt man zu den Terrassen, wo man den totalen und umfassenden Blick auf den See genießen kann; der Schlafbereich besteht aus Korridor, 4 Schlafzimmern und zwei Bädern, einem Gästebad. Über die Außenterrasse und die private Treppe gelangt man auf die exklusive Sonnenterrasse, auf der man einen Minipool, eine Außenküche mit Barbecue einrichten kann und von der aus man eine noch schönere Aussicht hat. Eine große Garage und ein dazugehöriger Keller im Untergeschoss vervollständigen das Eigentum. Das Gebäude wird in der Energie-Effizienzklasse A mit hochwertigen Konstruktionsdetails und modernem Design, Liebe zum Detail, hohem Qualitätsniveau der Ausbaumaterialien, modernsten Sanitär- und Elektrosystemen mit grundlegender Haustechnik und verschiedenen Anlagen-Prädispositionen gebaut. LED-Außenbeleuchtung, Kristallbrüstungen, Aufzug, Pflege der gemeinschaftlichen Teile, all dies, um eine Exklusivität zu garantieren, die die Investition und den Wert der Immobilie im Laufe der Zeit sichert. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die Innenaufteilung der Räume und die Oberflächen nach hochwertigen Bauspezifikationen zu gestalten, damit Sie Ihr individuelles Zuhause schaffen können. Modernste Lösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Wir stehen Ihnen

für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Büros für genauere Informationen zur Verfügung.

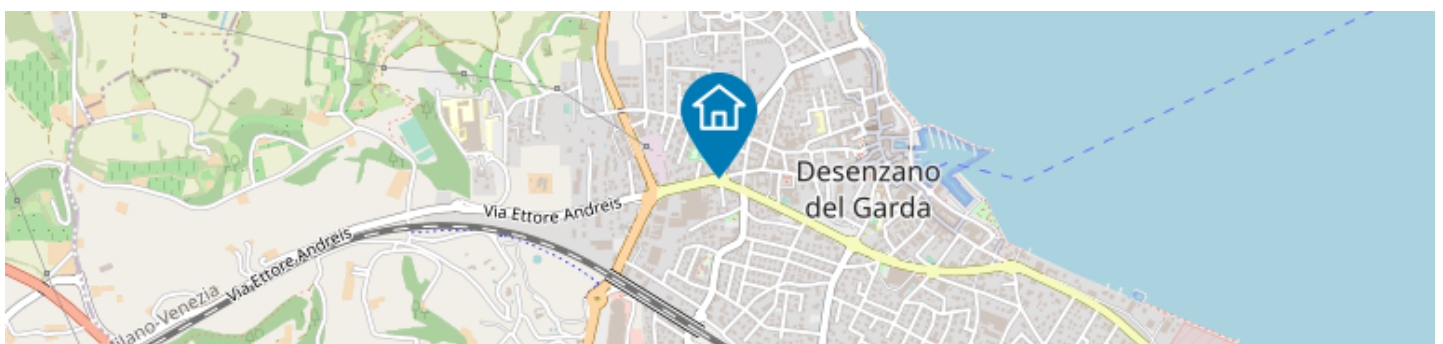
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 54	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 247	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 2
		<b>Terrassen:</b> 3
		<b>Mq Arkaden:</b> 38



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Klimaanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher