



Code: [V001388](#)

## EXKLUSIVE SEEBLICK-VILLA IN ELEGANTER UMGEBUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	5	158 mq	220 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in einem eleganten Kontext, privilegierten erhöhten und Wohngebiet der Gemeinde Desenzano del Garda, bequem zum See und zum Stadtzentrum, schlagen wir exklusive Villa von modernem Design mit Garten, Solarium und privatem Schwimmbad, mit teilweise Seeblick von der Villa und mit totalem Seeblick vom privaten Solarium. Schöne Außenbereiche mit überdachter Veranda und Garten sowie exklusiver Sonnenterrasse. Die Villa besteht aus einem großen und hellen Wohnbereich und einer offenen Küche mit Zugang durch das große Fenster zur überdachten Veranda, wo man im Freien essen und verweilen kann und wo man den Blick auf den See und den spektakulären privaten Swimmingpool mit exklusivem Solarium und Garten genießen kann. Der Schlafbereich besteht aus einem Flur, einem zweiten Badezimmer, einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem dritten privaten Badezimmer, einem weiteren Doppelschlafzimmer und einem dritten Schlafzimmer. Wenn man über die private Treppe in das Untergeschoss hinabsteigt, erreicht man die große Taverne, die sich für einen weiteren Wohnbereich eignet, ein Service-Bad, einen Fitnessraum, ein weiteres Bad, einen SPA-Bereich, eine Waschküche, einen Technikraum und einen direkten Zugang zur großen Doppelgarage. Vom Außenbereich und über die private Treppe erreichen wir die exklusive Sonnenterrasse, in der ein Mini-Pool untergebracht werden kann und die mit Ess- und Wohnbereichen ausgestattet ist und von der aus wir den wunderschönen Blick auf den See genießen können. Die Villa wird in der Klasse A mit hochwertigem und modernem Design, Liebe zum Detail und Konstruktionsdetails, hohem Niveau und Qualität der Ausbaumaterialien, modernsten Sanitär- und Elektrosystemen mit Basis-Domotik und verschiedenen Prädispositionen gebaut. LED-Außenbeleuchtung, Kristallbrüstungen, Liebe zum Detail, alles mit dem Ziel, eine Exklusivität zu garantieren, die die Investition und den Wert der Immobilie im Laufe der Zeit sichern wird. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die Innenaufteilung der Räume und die Oberflächen nach einem hochwertigen Lastenheft zu gestalten,

damit Sie Ihr persönliches Zuhause schaffen können. Modernste und zeitgemäße Wohnlösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Ateliers für eingehende Studien und allgemeine Bewertungen zur Verfügung.

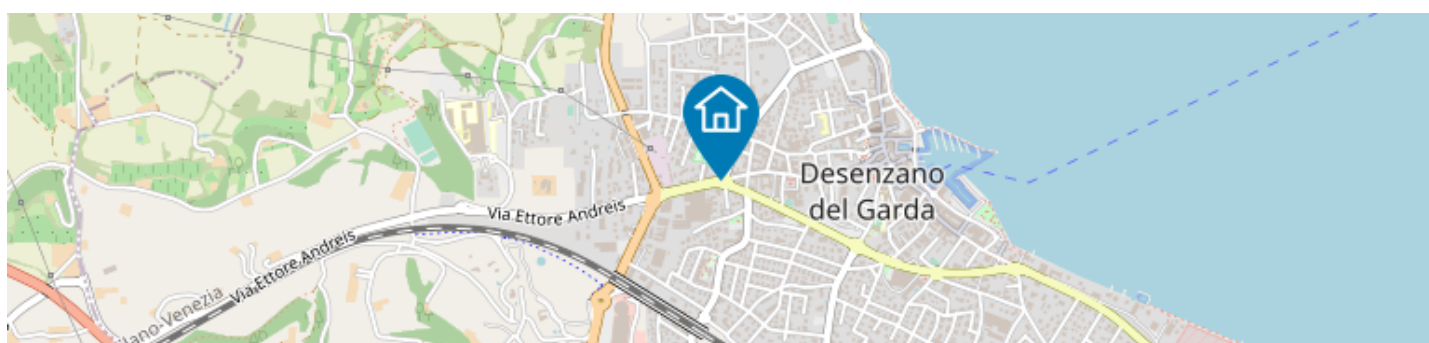
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 91	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 3
		<b>Terrassen:</b> 1
		<b>Mq Arkaden:</b> 23



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Whirlpool
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher