

Код: [V001388](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В ЭЛЕГАНТНОМ К В DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати 3 В ваннных комнатах 5 коммерческий 158 mq Сад 220 mq

ОПИСАНИЕ:

В элегантном контексте, в привилегированном возвышенном и жилом районе коммуны Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенном к озеру и к центру города, мы предлагаем эксклюзивную виллу современного дизайна с садом, солярием и частным бассейном, с частичным видом на озеро из виллы и с полным видом на озеро из частного солярия. Красивые открытые пространства с крытой верандой и садом, а также эксклюзивный солярий. Вилла состоит из большой и светлой гостиной и открытой кухни с выходом через большое окно на крытую веранду, где можно остановиться и пообедать на свежем воздухе и где можно насладиться видом на озеро и впечатляющим частным бассейном с эксклюзивным солярием и садом. В гостиной есть первая ванная комната. Спальная зона состоит из прихожей, второй ванной комнаты, главной спальни с гардеробной и третьей ванной комнатой, еще одной спальни с двуспальной кроватью и третьей спальни. Спустившись в подвал по отдельной лестнице, мы попадаем в большую таверну, подходящую для дальнейшей жилой зоны, служебную ванную комнату, фитнес-зал, еще одну ванную комнату, зону SPA, прачечную, техническое помещение и прямой доступ к большому двойному гаражу. Из внешней зоны и по частной лестнице мы попадаем в эксклюзивный солярий, где можно разместить мини-бассейн, оборудовать обеденную и гостиную зоны и наслаждаться прекрасным видом на озеро. Вилла будет построена в классе А с высококачественным и современным дизайном, вниманием к деталям и строительным мелочам, высоким уровнем и качеством отделочных материалов, самыми современными сантехническими и электрическими системами с базовой домотикой и различными предрасположениями. Внешнее светодиодное освещение, хрустальные парапеты, внимание к деталям, все с целью гарантировать эксклюзивность, которая обеспечит инвестиции и ценность недвижимости с течением времени. Помощь до и после продажи, а также возможность индивидуальной планировки внутренних помещений и отделки в

соответствии с высококачественными спецификациями, чтобы вы могли создать свой собственный индивидуальный дом. Современные решения, отвечающие последнему слову техники, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших студиях для углубленного изучения и общей оценки.

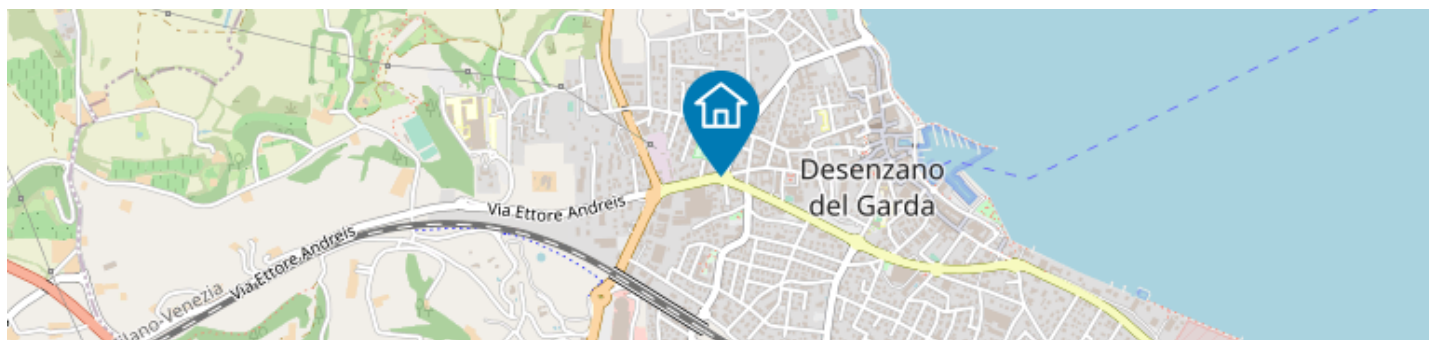
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A IPE минимум: -		Обогрев: Автономное	государственный: Следующая реализация
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 5	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 50	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 91	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 23
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Джакузи
- ✓ Независимый вход
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ защита от кражи
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Двойной вход
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Двойные очки
- ✓ Лифт
- ✓ Система домашней автоматизации



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь