



Код: [V001388](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В ЭЛЕГАНТНОМ К В DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**Trattativa**  
**riservata**

Кровати 3    В ваннных комнатах 5    коммерческий 158 mq    Сад 220 mq

### ОПИСАНИЕ:

В элегантном контексте, в привилегированном возвышенном и жилом районе коммуны Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенном к озеру и к центру города, мы предлагаем эксклюзивную виллу современного дизайна с садом, солярием и частным бассейном, с частичным видом на озеро из виллы и с полным видом на озеро из частного солярия. Красивые открытые пространства с крытой верандой и садом, а также эксклюзивный солярий. Вилла состоит из большой и светлой гостиной и открытой кухни с выходом через большое окно на крытую веранду, где можно остановиться и пообедать на свежем воздухе и где можно насладиться видом на озеро и впечатляющим частным бассейном с эксклюзивным солярием и садом. В гостиной есть первая ванная комната. Спальная зона состоит из прихожей, второй ванной комнаты, главной спальни с гардеробной и третьей ванной комнатой, еще одной спальни с двуспальной кроватью и третьей спальни. Спустившись в подвал по отдельной лестнице, мы попадаем в большую таверну, подходящую для дальнейшей жилой зоны, служебную ванную комнату, фитнес-зал, еще одну ванную комнату, зону SPA, прачечную, техническое помещение и прямой доступ к большому двойному гаражу. Из внешней зоны и по частной лестнице мы попадаем в эксклюзивный солярий, где можно разместить мини-бассейн, оборудовать обеденную и гостиную зоны и наслаждаться прекрасным видом на озеро. Вилла будет построена в классе А с высококачественным и современным дизайном, вниманием к деталям и строительным мелочам, высоким уровнем и качеством отделочных материалов, самыми современными сантехническими и электрическими системами с базовой домотикой и различными предрасположениями. Внешнее светодиодное освещение, хрустальные парапеты, внимание к деталям, все с целью гарантировать эксклюзивность, которая обеспечит инвестиции и ценность недвижимости с течением времени. Помощь до и после продажи, а также возможность индивидуальной планировки внутренних помещений и отделки в

соответствии с высококачественными спецификациями, чтобы вы могли создать свой собственный индивидуальный дом. Современные решения, отвечающие последнему слову техники, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших студиях для углубленного изучения и общей оценки.

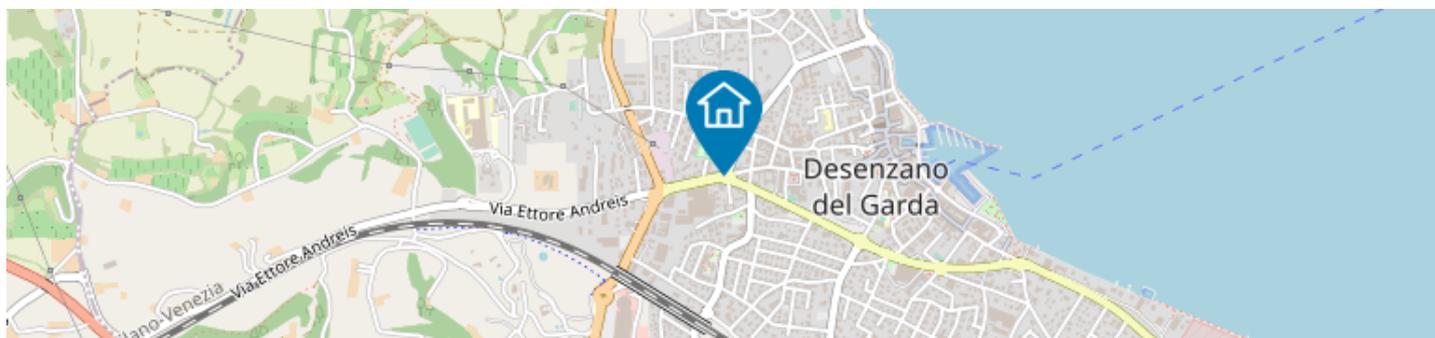
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A IPE минимум: -		<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 1	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 50	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 91	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 23
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Джакузи
- ✓ Независимый вход
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ защита от кражи
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Двойной вход
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Двойные очки
- ✓ Лифт
- ✓ Система домашней автоматизации



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь