



Codice: [V001956](#)

HOTEL CON RISTORANTE FRONTE LAGO A MANERBA A MANERBA DEL GARDA

Via Pace Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
2.750.000€

Letti Bagni Commerciali



20



24



790 mq

DESCRIZIONE:

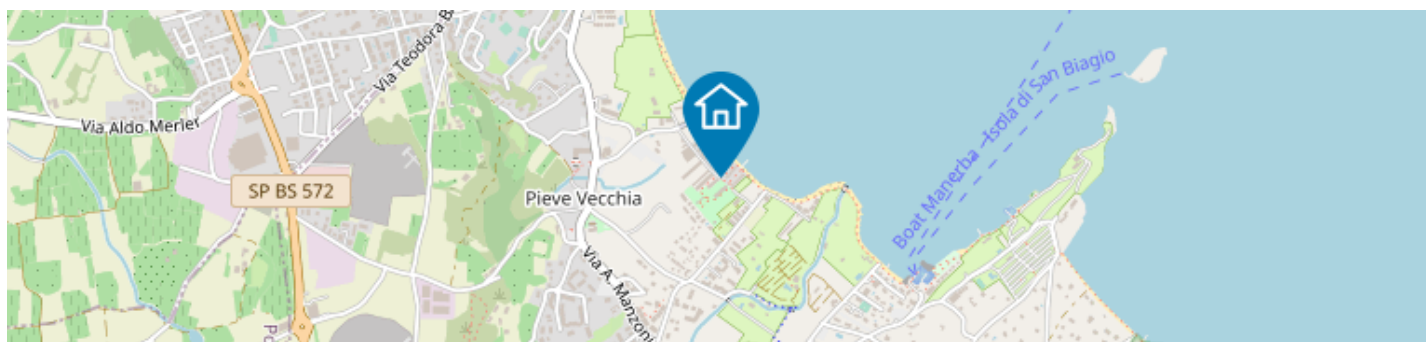
A Manerba del Garda, in posizione unica, fronte lago e affacciato direttamente su una delle spiagge più conosciute e frequentate del Lago di Garda, sorge questo hotel con annesso ristorante. La struttura ricettiva, dotata di ampio parcheggio privato, si sviluppa su tre piani come segue: al piano terra di circa 390 mq, hall con reception, sala da circa 80 coperti, cucina, bar, dispensa, ufficio, bagni e plateatico esterno fronte lago da circa 150 posti; al primo piano di circa 220 mq, 12 camere doppie con bagno privato, 9 delle quali dotate di balcone e 3 di terrazza, 3 locali adibiti a deposito/ripostiglio; al secondo ed ultimo piano di circa 180 mq, 8 locali con bagno utilizzati dal personale di servizio come alloggi. Attualmente questo piano (sottotetto) date le altezze non è abitabile. Possibilità di ampliamento finalizzato ad alzare l'ultimo piano e realizzare così ulteriori 8 camere con bagno privato arrivando ad un totale di 20. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e dettagli su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 41	Piano: 3	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 50	Mq Balconi: 38	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone