



Code: [V001956](#)

## HOTEL AM SEE MIT RESTAURANT IN MANERBA IN MANERBA DEL GARDA

Via Pace Manerba del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.750.000€**

Betten 20    Badezimmer 24    Kommerziell 790 mq

### BESCHREIBUNG:

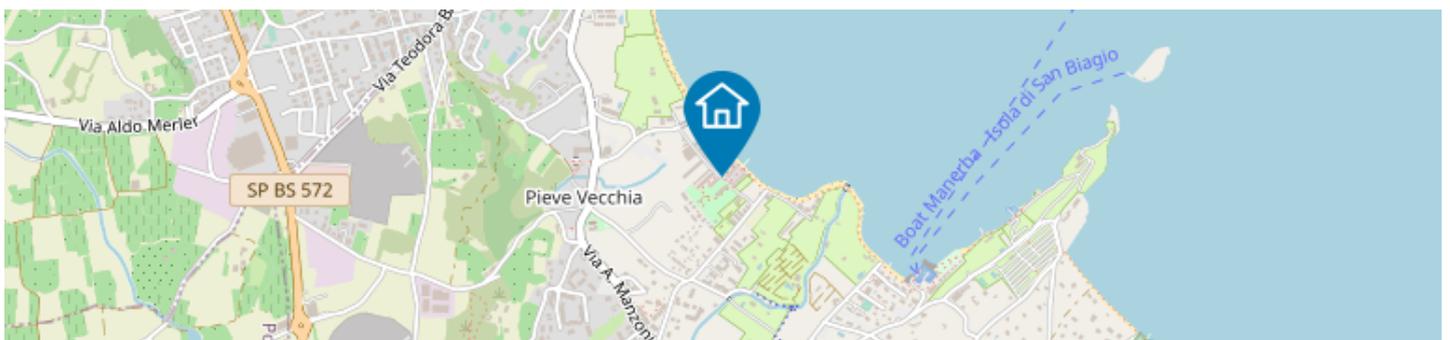
In Manerba del Garda, in einzigartiger Lage, mit Blick auf den See und direkt an einem der bekanntesten und beliebtesten Strände des Gardasees, steht dieses Hotel mit angeschlossenem Restaurant. Das dreistöckige Hotel verfügt über einen großen Privatparkplatz und ist wie folgt aufgeteilt: Im 390 m<sup>2</sup> großen Erdgeschoss befinden sich eine Lobby mit Rezeption, ein Saal mit 80 Plätzen, eine Küche, eine Bar, eine Speisekammer, ein Büro, Bäder und eine Außenterrasse mit Blick auf den See, das 150 Personen Platz bietet; im 220 m<sup>2</sup> großen ersten Obergeschoss gibt es 12 Doppelzimmer mit eigenem Bad, von denen 9 über einen Balkon und 3 über eine Terrasse verfügen, sowie 3 Räume, die als Lager/Wirtschaftsräume genutzt werden; im 180 m<sup>2</sup> großen zweiten und obersten Geschoss gibt es 8 Zimmer mit Bad, die vom Personal als Unterkunft genutzt werden. Derzeit ist diese Ebene (Dachgeschoss) aufgrund ihrer Höhe nicht bewohnbar. Es besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen und so weitere 8 Zimmer mit eigenem Bad zu realisieren, so dass insgesamt 20 Zimmer zur Verfügung stehen. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 41	<b>Stock:</b> 3	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 3
<b>Mq Terrassen:</b> 50	<b>Qm Balkone:</b> 38	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher