



Code: [V001956](#)

HOTEL AM SEE MIT RESTAURANT IN MANERBA IN MANERBA DEL GARDA

Via Pace Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
2.750.000€

Betten 20 Badezimmer 24 Kommerziell 790 mq

BESCHREIBUNG:

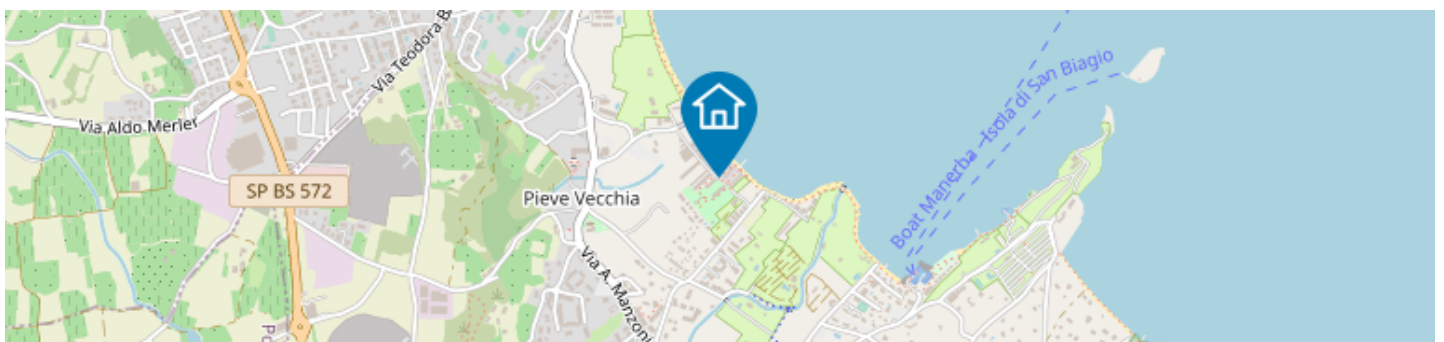
In Manerba del Garda, in einzigartiger Lage, mit Blick auf den See und direkt an einem der bekanntesten und beliebtesten Strände des Gardasees, steht dieses Hotel mit angeschlossenem Restaurant. Das dreistöckige Hotel verfügt über einen großen Privatparkplatz und ist wie folgt aufgeteilt: Im 390 m² großen Erdgeschoss befinden sich eine Lobby mit Rezeption, ein Saal mit 80 Plätzen, eine Küche, eine Bar, eine Speisekammer, ein Büro, Bäder und eine Außenterrasse mit Blick auf den See, das 150 Personen Platz bietet; im 220 m² großen ersten Obergeschoss gibt es 12 Doppelzimmer mit eigenem Bad, von denen 9 über einen Balkon und 3 über eine Terrasse verfügen, sowie 3 Räume, die als Lager/Wirtschaftsräume genutzt werden; im 180 m² großen zweiten und obersten Geschoss gibt es 8 Zimmer mit Bad, die vom Personal als Unterkunft genutzt werden. Derzeit ist diese Ebene (Dachgeschoss) aufgrund ihrer Höhe nicht bewohnbar. Es besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen und so weitere 8 Zimmer mit eigenem Bad zu realisieren, so dass insgesamt 20 Zimmer zur Verfügung stehen. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: - Heizung: autonom			Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 41	Stock: 3	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 50	Qm Balkone: 38	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: -	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher