



Код: [V001956](#)

ОТЕЛЬ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА С РЕСТОРАНОМ В МАНЕРБЕ В MANERBA DEL GARDA

Via Pace Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.750.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



20



24



790 mq

ОПИСАНИЕ:

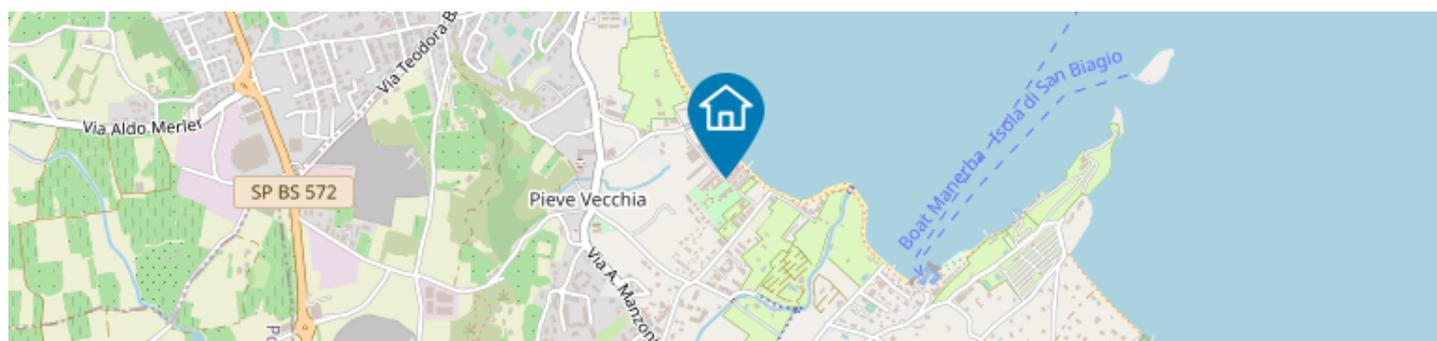
В Манерба-дель-Гарда, в уникальном месте, с видом на озеро и прямо на один из самых известных и популярных пляжей озера Гарда, находится этот отель с прилегающим рестораном. Трехэтажный отель имеет большую частную автостоянку и имеет следующую планировку: на первом этаже площадью 390 м² находится вестибюль с рецепцией, зал на 80 мест, кухня, бар, кладовая, офис, ваннные комнаты и открытая площадка с видом на озеро на 150 мест; на втором этаже площадью 220 м² - 12 двухместных номеров с ванной комнатой, 9 из которых имеют балкон и 3 террасу, а также 3 помещения, используемые в качестве кладовых/подсобных помещений; на втором и последнем этаже площадью 180 м² - 8 номеров с ванными комнатами, используемых персоналом в качестве жилья. В настоящее время этот этаж (мансарда) не пригоден для проживания из-за его высоты. Возможно расширение для того, чтобы поднять верхний этаж и таким образом реализовать еще 8 комнат с ванными комнатами до общего количества 20. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и подробности по запросу.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 41	План: 3	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 3
км Террасы: 50	Кв. Балконы: 38	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: -	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь